



UAB „DGE Baltic Soil and Environment“

Smolensko g. 3, LT-03202 Vilnius

Tel.: 8 5 2644304, fax.: 8 5 2153784

Į. k.: 300085690, PVM k.: LT100002760910

www.dge.lt, el. p.: info@dge.lt

Užsakovas: UAB “Karilė ”

**PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO
J. BASANAVIČIAUS G. 108 B, UTENOJE
STATYBA**

ATRANKOS INFORMACIJA DĖL POVEIKIO APLINKAI VERTINIMO

**Vilnius
2018**

Planuojamos ūkinės veiklos organizatoriaus (užsakovas):

UAB „Karilė“

K. Škirpos g. 15-31, Kaunas

Tel. (+370) 650 90020, el. p. andrius@nnv.lt

Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo dokumento rengėjas:

UAB „DGE Baltic Soil and Environment“

Smolensko g. 3, LT-03202 Vilnius

Tel.: (8 5) 264 4304, el. p. info@dge.lt

Planuojama ūkinė veikla:

Prekybos paskirties pastato J. Basanavičiaus g. 108 B, Utenoje statyba

ATRANKOS INFORMACIJA DĖL POVEIKIO APLINKAI VERTINIMO

UAB „Karilė“



Andrius Grigaras
Direktorius

UAB „DGE Baltic Soil and Environment“
direktorius pavaduotoja aplinkosaugai

Dana Bagdonavičienė

Vilnius
2018

TURINYS

I. INFORMACIJA APIE PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS ORGANIZATORIŲ (UŽSAKOVĄ).....	5
1. Planuojamos ūkinės veiklos organizatoriaus (užsakovo) kontaktiniai duomenys (vardas, pavardė; įmonės pavadinimas; adresas, telefonas, el. paštas).....	5
2. Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo dokumento rengėjo kontaktiniai duomenys (vardas, pavardė; įmonės pavadinimas; adresas, telefonas, el. paštas)	5
II. PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS APRAŠYMAS	5
3. Planuojamos ūkinės veiklos pavadinimas	5
4. Planuojamos ūkinės veiklos fizinės charakteristikos: žemės sklypo plotas ir planuojama jo naudojimo paskirtis ir būdas (būdai), funkcinės zonos, planuojamas užstatymo plotas, numatomi statiniai, įrenginiai ir jų paskirtys, reikalinga inžinerinė infrastruktūra (pvz., inžineriniai tinklai (vandentiekio, nuotekų šalinimo, šilumos, energijos ir kt.), susisiekimo komunikacijos, kai tinkama, griovimo darbų aprašymas	6
5. PŪV pobūdis: produkcija, technologijos ir pajėgumai (planuojant esamos veiklos plėtrą nurodyti ir vykdomos veiklos technologijas ir pajėgumus)	7
6. Žaliavų naudojimas; cheminių medžiagų ir preparatų (mišinių) naudojimas, įskaitant ir pavojingų cheminių medžiagų ir preparatų (cheminių mišinių) naudojimą (nurodant jų pavojingumo klasę ir kategoriją); radioaktyviųjų medžiagų naudojimas; pavojingųjų (nurodant pavojingųjų atliekų technologinius srautus) ir nepavojingųjų atliekų (nurodant atliekų susidarymo šaltinį arba atliekų tipą) naudojimas; planuojamos ūkinės veiklos metu numatomas naudoti ir laikyti tokių žaliavų, medžiagų, preparatų (mišinių) ir atliekų kiekis	8
7. Gamtos išteklių (gyvosios ir negyvosios gamtos elementų) – vandens, žemės (jos paviršiaus ir gelmių), dirvožemio, biologinės įvairovės naudojimo mastas ir regeneracijos galimybės.....	8
8. Duomenys apie energijos, kuro ir degalų naudojimą (planuojamas sunaudoti kiekis per metus)	8
9. Pavojingųjų, nepavojingųjų ir radioaktyviųjų atliekų susidarymas, nurodant atliekų susidarymo vietą, kokios atliekos susidaro (atliekų susidarymo šaltinis arba atliekų tipas), planuojamas jų kiekis, jų tvarkymas.	8
10. Nuotekų susidarymas, preliminarus jų kiekis ir užterštumas, jų tvarkymas	9
11. Cheminės taršos susidarymas (oro, dirvožemio, vandens teršalų, nuosėdų susidarymas, preliminarus jų kiekis ir teršalų skaičiavimai, atitiktis ribiniams dydžiams) ir jos prevencija	10
12. Taršos kvapais susidarymas (kvapo emisijos, teršalų skaičiavimai, atitiktis ribiniams dydžiams) ir jos prevencija	11
13. Fizinės taršos susidarymas (triukšmas, vibracija, šviesa, šiluma, jonizuojančioji ir nejonizuojančioji (elektromagnetinė) spinduliuotė) ir stacionarių triukšmo šaltinių emisijos, teršalų skaičiavimai, atitiktis ribiniams dydžiams) ir jos prevencija	11
14. Biologinės taršos susidarymas (pvz., patogeniniai mikroorganizmai, parazitiniai organizmai) ir jos prevencija	13
15. PŪV pažeidžiamumo rizika dėl ekstremaliųjų įvykių (pvz., gaisrų, didelių avarių, nelaimių (pvz., potvynių, jūros lygio kilimo, žemės drebėjimų) ir (arba) susidariusių ekstremaliųjų situacijų, įskaitant tas, kurias gali lemti klimato kaita; ekstremaliųjų įvykių ir ekstremaliųjų situacijų tikimybė ir jų prevencija.....	13
16. PŪV rizika žmonių sveikatai (pvz., dėl vandens, žemės, oro užterštumo, kvapų susidarymo).....	14
17. PŪV sąveika su kita vykdoma ūkine veikla ir (arba) pagal teisės aktų reikalavimus patvirtinta ūkinės veiklos plėtra (pramonės, žemės ūkio) plėtra gretimose teritorijose (pagal patvirtintų ir galiojančių teritorijų planavimo dokumentų sprendinius) gretimuose žemės sklypuose ir ar teritorijose (tiesiogiai besiribojančiose ar esančiose netoli PŪV vietos, jeigu dėl planuojamos PŪV masto jose tikėtinas reikšmingas poveikis aplinkai. Galimas trukdžių susidarymas (pvz., eismo, komunalinių paslaugų tiekimo sutrikimai).....	14
18. Veiklos vykdymo terminai ir eiliškumas (pvz., teritorijos parengimas statybai, statinių statybos pradžia, technologinių linijų įrengimas, teritorijos sutvarkymas).....	15

III. PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS VIETA	15
21. Informacija apie PŪV teritorijoje ir gretimose teritorijose esančius žemės gelmių išteklius, dirvožemį; geologinius procesus ir reiškinius (erozija, sufozija, karstas, nuošliaužos), geotopus, kurių duomenys kaupiami GEOLIS duomenų bazėje	20
22. Informacija apie PŪV teritorijoje ir gretimuose žemės sklypuose esantį kraštovaizdį, jo charakteristiką, gamtinį karkasą, vietovės reljefą	20
23. Informacija apie PŪV teritorijoje ir gretimose esančias saugomas teritorijas, įskaitant Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ teritorijas ir jose saugomas EB svarbos natūralias buveines bei rūšis, kurios registruojamos STK duomenų bazėje ir šių teritorijų atstumus nuo PŪV vietos (objekto ar sklypo, kai toks suformuotas, ribos)	22
24. Informacija apie PŪV teritorijoje ir gretimose teritorijose esančią biologinę įvairovę:	22
24.1. biotopus, buveines (įskaitant Europos Bendrijos svarbos natūralias buveines, kurių erdviniai duomenys pateikiami Lietuvos erdvinės informacijos portale www.geoportal.lt/map): miškus, jų paskirtį ir apsaugos režimą (informacija kaupiama Lietuvos Respublikos miškų valstybės kadaistre), pievas (išskiriant natūralias), pelkes, vandens telkinius ir jų apsaugos zonas, juostas, jūros aplinką ir kt., jų gausumą, kiekį, kokybę ir regeneracijos galimybes, natūralios aplinkos atsparumą	23
24.2. augaliją, grybiją ir gyvūniją, ypatingą dėmesį skiriant saugomoms rūšims, jų augavietėms ir radavietėms, kurių informacija kaupiama SRIS (saugomų rūšių informacinė sistema) duomenų bazėje (https://epaslaugos.am.lt/), jų atstumą nuo planuojamos ūkinės veiklos vietos (objekto ar sklypo, kai toks suformuotas, ribos)	24
25. Informacija apie planuojamos ūkinės veiklos teritorijoje ir gretimuose žemės sklypuose ar teritorijose esančias jautrias aplinkos apsaugos požiūriu teritorijas – vandens telkinių apsaugos zonas ir pakrantės apsaugos juostas, potvynių zonas (potvynių grėsmės ir rizikos teritorijų žemėlapis pateiktas – http://potvyniai.aplinka.lt/potvyniai), karstinį regioną, požeminio vandens vandenvietes ir jų apsaugos zonas	25
26. Informacija apie PŪV teritorijos ir gretimų žemės sklypų ar teritorijų taršą praeityje, jeigu jose vykdoma ūkinę veiklą buvo nesilaikoma aplinkos kokybės normų (pagal vykdyto aplinkos monitoringo duomenis, pagal teisės aktų reikalavimus atlikto ekogeologinio tyrimo rezultatus)	26
27. PŪV žemės sklypo ar teritorijos išsidėstymas rekreacinių, kurortinių, gyvenamosios, visuomeninės paskirties, pramonės ir sandėliavimo, inžinerinės infrastruktūros teritorijų atžvilgiu, nurodomas atstumas nuo šių teritorijų ir (ar) esamų statinių iki PŪV vietos (objekto ar sklypo, kai toks suformuotas, ribos)	26
28. Informacija apie planuojamos ūkinės veiklos žemės sklype ar teritorijoje esančias nekilnojamasias kultūros vertybes (kultūros paveldo objektus ir (ar) vietas), kurios registruotos Kultūros vertybių registre (http://kvr.kpd.lt/heritage), jų apsaugos reglamentą ir zonas, atstumą nuo planuojamos ūkinės veiklos vietos (objekto ar sklypo, kai toks suformuotas, ribos)	27
IV. GALIMO POVEIKIO APLINKAI RŪŠIS IR APIBŪDINIMAS	27
29. Apibūdinamas ir įvertinamas tikėtinas reikšmingas poveikis aplinkos elementams ir visuomenės sveikatai, atsižvelgiant į dydį ir erdvinį mastą, pobūdį, poveikio intensyvumą ir sudėtingumą, poveikio tikimybę, tikėtiną poveikio pradžią, trukmę, dažnumą ir grįžtamumą, suminį poveikį su kita vykdoma ūkine veikla ir (arba) pagal teisės aktų reikalavimus patvirtinta ūkinės veiklos plėtra gretimose teritorijose, galimybes išvengti reikšmingo neigiamo poveikio ar užkirsti jam kelią:	27
29.1. gyventojams ir visuomenės sveikatai, įskaitant galimą poveikį gyvenamajai, rekreacinei, visuomeninei aplinkai dėl fizikinės, cheminės (atsižvelgiant į foninį užterštumą), biologinės taršos, kvapų (pvz., vykdomą veiklą, susidarys didelis oro teršalų kiekis dėl kuro naudojimo, padidėjusio transporto srauto, gamybos proceso ypatumų ir pan.)	27
29.2. biologinei įvairovei, įskaitant galimą poveikį natūralioms buveinėms dėl jų užstatymo ar kitokio sunaikinimo, pažeidimo ar suskaidymo, hidrologinio režimo pokyčio, miškų suskaidymo, želdinių sunaikinimo ir pan.; galimas natūralių buveinių tipų plotų sumažėjimas, saugomų rūšių, jų augaviečių ir radaviečių išnykimas ar pažeidimas, galimas neigiamas poveikis gyvūnų maitinimuisi, migracijai, veisimuisi ar žiemojimui	28
29.3 saugomoms teritorijoms ir Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ teritorijoms. Kai planuojamą ūkinę veiklą numatoma įgyvendinti „Natura 2000“ teritorijoje ar „Natura 2000“ teritorijos artimoje aplinkoje,	

planuojamos ūkinės veiklos organizatorius ar PAV dokumentų rengėjas, vadovaudamasis Planų ar programų ir planuojamos ūkinės veiklos įgyvendinimo poveikio įsteigtoms ar potencialioms „Natura 2000“ teritorijoms reikšmingumo nustatymo tvarkos aprašu, turi pateikti Agentūrai Valstybinės saugomų teritorijų tarnybos prie Aplinkos ministerijos ar saugomų teritorijų direkcijos išvadą dėl planuojamos ūkinės veiklos įgyvendinimo poveikio Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ teritorijai reikšmingumo	28
29.4 žemei (jos paviršiui ir gelmėms) ir dirvožemiui, pvz., dėl cheminės taršos; dėl numatomų didelės apimties žemės darbų (pvz., kalvų nukasimo, vandens telkinių gilinimo); gausaus gamtos išteklių naudojimo; pagrindinės žemės paskirties pakeitimo.....	29
29.5 vandeniui, paviršinių vandens telkinių apsaugos zonoms ir (ar) pakrantės apsaugos juostoms, jūros aplinkai (pvz., paviršinio ir požeminio vandens kokybei, hidrologiniam režimui, žvejybai, navigacijai, rekreacijai).....	29
29.6 orui ir klimatui (pvz., aplinkos oro kokybei, mikroklimatui)	29
29.7 kraštovaizdžiui, pasižyminčiam estetinėmis, nekilnojamosiomis kultūros ar kitomis vertybėmis, rekreaciniais ištekliais, ypač vizualiniu poveikiu dėl reljefo formų keitimo (pažeminimas, paaukštinimas, lyginimas), poveikiu gamtiniam karkasui	29
29.8 materialinėms vertybėms (pvz., nekilnojamojo turto (žemės, statinių) paėmimas, poveikis statiniams dėl veiklos sukeliama triukšmo, vibracijos, dėl numatomų nustatyti nekilnojamojo turto naudojimo apribojimų) ..	29
29.9 nekilnojamosioms kultūros vertybėms (kultūros paveldo objektams ir (ar) vietovėms) (pvz., dėl veiklos sukeliama triukšmo, vibracijos, žemės naudojimo būdo ir reljefo pokyčių, užstatymo).....	30
30. Galimas reikšmingas poveikis Tvarkos aprašo 29 punkte nurodytų veiksmų sąveikai	30
31. Galimas reikšmingas poveikis Tvarkos aprašo 29 punkte nurodytiems veiksniams, kurį lemia planuojamos ūkinės veiklos pažeidžiamumo rizika dėl ekstremaliųjų įvykių ir (arba) ekstremaliųjų situacijų	30
32. Galimas reikšmingas tarpvalstybinis poveikis	30
33. Planuojamos ūkinės veiklos charakteristikos ir (arba) priemonės, kurių numatoma imtis siekiant išvengti bet kokio reikšmingo neigiamo poveikio arba užkirsti jam kelią.....	30
PRIEDAI	32
1 priedas. Dokumentai	
2 priedas. Grafiniai priedai	
3 priedas. Triukšmo vertinimo ataskaita	

I. INFORMACIJA APIE PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS ORGANIZATORIŲ (UŽSAKOVĄ)

1. Planuojamos ūkinės veiklos organizatoriaus (užsakovo) kontaktiniai duomenys (vardas, pavardė; įmonės pavadinimas; adresas, telefonas, el. paštas)

UAB „Karilė“

Adresas: K. Škirpos g. 15-31, Kaunas

Tel. (+370) 650 90020, el. p. andrius@nnv.lt

Kontaktinis asmuo: projekto vadovas Raimondas Palubeckis

Tel. (+370) 699 85278, el.p. raimondas@uzupioarchitektai.lt

2. Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo dokumento rengėjo kontaktiniai duomenys (vardas, pavardė; įmonės pavadinimas; adresas, telefonas, el. paštas)

UAB „DGE Baltic Soil and Environment“

Adresas: Smolensko g. 3, LT-03202 Vilnius

Tel.: (8 5) 264 4304, el. p. info@dge.lt

Kontaktinis asmuo: aplinkosaugos projektų vadovas Albertas Bagdonavičius

Tel. (8 5) 264 43 04, el.p. aba@dge.lt.

II. PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS APRAŠYMAS

3. Planuojamos ūkinės veiklos pavadinimas

Planuojamos ūkinės veiklos (toliau tekste – PŪV) pavadinimas: prekybos paskirties pastato J. Basanavičiaus g. 108B, Utenoje statyba ir eksploatacija.

Atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo atliekama vadovaujantis Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo 2 priedo planuojamos ūkinės veiklos, kuriai turi būti atliekama atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo, rūšių sąrašo 10.2 punkto - urbanistinių objektų (išskyrus gyvenamuosius pastatus, kai jų statyba numatyta savivaldybių lygmens bendruosiuose planuose), įskaitant prekybos ar pramogų centrus, autobusų ar troleibusų parkus, automobilių stovėjimo aikštes ar garažų kompleksus, sporto ir sveikatingumo kompleksus, statyba (kai užstatomas didesnis kaip 1 ha plotas kartu su kietosiomis dangomis, šaligatviais, pėsčiųjų takais, dviračių takais) - nuostatomis.

Atrankos informacija parengta vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2017 m. spalio 16 d. įsakymu Nr. D1-845 patvirtinto Planuojamos ūkinės veiklos atrankos dėl poveikio aplinkai vertinimo tvarkos aprašo Planuojamos ūkinės veiklos atrankos metodiniais nurodymais, remiantis veiklos sričiai aktualiais teisės aktais bei norminiais dokumentais.

Užsakovo ir PAV dokumento rengėjo patvirtinta deklaracija apie kvalifikacijos atitiktį Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo 5 straipsnio 1 dalies 4 punkte nustatytiems reikalavimams pateikta 1 priede.

4. Planuojamos ūkinės veiklos fizinės charakteristikos: žemės sklypo plotas ir planuojamojo naudojimo paskirtis ir būdas (būdai), funkcinės zonos, planuojamas užstatymo plotas, numatomi statiniai, įrenginiai ir jų paskirtys, reikalinga inžinerinė infrastruktūra (pvz., inžineriniai tinklai (vandentiekio, nuotekų šalinimo, šilumos, energijos ir kt.), susisiekimo komunikacijos, kai tinkama, griovimo darbų aprašymas

Planuojamas paslaugų paskirties 1 aukšto pastatas. Pastate bus įrengta „Ermitažas“ statybos, apdailos bei namų apyvokos prekių parduotuvė ir nuomos patalpos. Pastatas bus blokuojamas prie statomo prekybos centro „MAXIMA XX“.



1 pav. Planuojamo prekybos centro vaizdas. UAB „Užupio architektai“ vizualizacija

Žemės sklypas (kadastrinis Nr. 8270/0008:62, unikalus Nr. 4400-0744-3352) nuosavybės teise priklauso UAB „Basanavičiaus PC“. Minėtiems prekybos paskirties pastatams statyti skirtas žemės sklypo plotas – 2,2523 ha. Žemės sklypo dalies nuomos sutartis, sudaryta tarp sklypo savininko UAB „Basanavičiaus PC“ ir nuomininko UAB „Karilė“.

PŪV organizatoriaus nuomojama sklypo dalis sudaro 1,1166 ha plotą. Ji užima vakarinę ir šiaurinę sklypo dalis. Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos.

Sklypo techniniai rodikliai:

- ✓ leistinas sklypo užstatymo tankis – 80%;
- ✓ užstatymo intensyvumas $\leq 2,0$;
- ✓ leistinas maksimalus pastato aukštis nuo žemės paviršiaus - 12,0 m;

- ✓ priklausomųjų želdinių ir želdynų dalys sklype – 13%.

Pastato techniniai rodikliai:

- ✓ bendras patalpų plotas – 3938,63 m²;
- ✓ pastato aukštis – 8,80 m;
- ✓ stoginių (2 vnt.) lauko prekybai bendras plotas – 895,7 m².

Pastato pamatai – gelžbetoniniai spraustiniai. Pastato konstrukcinė schema – surenkamos gelžbetoninės kolonos. Išorinės sienos iš daugiasluoksnių panelių. Užpildui naudojamas poliuretanais atitinkantis priešgaisrinius reikalavimus. Stogas iš profiliuotos skardos, apšiltintos akmens vata bei polistireniniu putplasčiu. Ant apšiltinimo sluoksnio įrengiama ritininė hidoroizoliacinė stogo danga. Vidaus pertvaros iš daugiasluoksnių panelių, plytų mūro, bei lengvos, surenkamos gipskartonio. Išorės apdaila: pagrindiniai fasadai papildomai apdailinami aukšto suspaudimmo laminato (HPL) plokštėmis. Įėjimo durys ir vitrinos aliuminio konstrukcijos, langai – PVC konstrukcijos.

PŪV sklypo ribose projektuojami privažiavimai dengiami asfaltbetonio danga, stovėjimo aikštelė dengiama betoninėmis trinkelėmis, pėsčiųjų šaligatviai dengiami trinkelėmis bei šaligatvio plytelėmis.

Pagrindinis įėjimas į prekybos pastatą numatomas pietinėje pusėje. Prekybos pastato ūkinis kiemas, kur vykdomas sunkiojo transporto pakrovimas/iškrovimas – šiaurinėje dalyje numatytas šiaurinėje sklypo dalyje. Patekimas į jį organizuojamas iš anksčiau suprojektuoto įvažiavimo iš Pievų gatvės. Ūkinio kiemo zonoje taip pat numatytos 8 automobilių stovėjimo vietos prekybos centro personalui.

Pastato patalpose projektuojama: tambūras, holas, apsaugos kabinetas, koridorius, valytojų patalpos, san. mazgai vyrams ir moterims, prekybos salė, techninės patalpos, darbuotojams skirtos buities, sanitarinės ir higienos patalpos. Bendro naudojimo sanitarinėse patalpose ir automobilių aikštelėje numatytos vietos žmonėms su negalia.

Ties pastato pietiniu gatvės fasadu projektuojama automobilių stovėjimo aikštelė pratęsia suprojektuotą aikštelę prie prekybos centro „MAXIMA XX“. Projektuojamas parkingas turės 98 automobilių stovėjimo vietas ir 8 vietas darbuotojų automobiliams ūkiniame kieme.

Projektuojamas pastatas pilnai prijungiamas prie miesto elektros, vandentiekio, ryšio, komunalinių ir paviršinių nuotekų, šilumos tiekimo inžinerinių tinklų infrastruktūros.

Griovimo darbai nenumatomi, nes sklype nėra pastatų. Planuojami nedidelės apimties esamų inžinerinių tinklų šalinimo bei prisijungimui reikalingi rekonstrukcijos darbai.

Teritorijos įrengimui reikės iškirsti 18 medžių. Numatoma pasodinti 3 naujus medžius.

5. PŪV pobūdis: produkcija, technologijos ir pajėgumai (planuojant esamos veiklos plėtrą nurodyti ir vykdomos veiklos technologijas ir pajėgumus)

Planuojamos prekių grupės: apdailos prekės, statybos produktai, šildymo prekės, darbo įrankiai, sodo prekės, namų apyvokos prekės, automobilių prekės, buitinė technika.

Prekybos salėje numatyta stelažinė prekių išdėstymo sistema. Prekių kiekiai bus nustatomi remiantis rinkos poreikiais.

Prekybos centro darbo laikas nuo 8 iki 21 val, sekmadieniais nuo 9 iki 20 val. Prekes atveš sunkusis transportas (iki 5 aut./parą). Prekių iškrovimas/pakrovimas vyks kiemo aikštelėje. Mechanizuoti krovos darbai, prekių pervežimas į sandėlį bus atliekamas 2 krautuvais. Sunkusis transportas prekes atveš ir išveš dienos metu (iki 18 val.), krautuvai dirbs dienos metu (iki 19 val.).

6. Žaliavų naudojimas; cheminių medžiagų ir preparatų (mišinių) naudojimas, įskaitant ir pavojingų cheminių medžiagų ir preparatų (cheminių mišinių) naudojimą (nurodant jų pavojingumo klasę ir kategoriją); radioaktyviųjų medžiagų naudojimas; pavojingųjų (nurodant pavojingųjų atliekų technologinius srautus) ir nepavojingųjų atliekų (nurodant atliekų susidarymo šaltinį arba atliekų tipą) naudojimas; planuojamos ūkinės veiklos metu numatomas naudoti ir laikyti tokių žaliavų, medžiagų, preparatų (mišinių) ir atliekų kiekis

Prekybos veikloje gamtinės žaliavos nebus naudojamos. Gamybinių procesų, apimančių pavojingų medžiagų ir preparatų naudojimą, nebus.

7. Gamtos išteklių (gyvosios ir negyvosios gamtos elementų) – vandens, žemės (jos paviršiaus ir gelmių), dirvožemio, biologinės įvairovės naudojimo mastas ir regeneracijos galimybės

Į planuojamą pastatą vandens tiekimas numatomas prisijungiant prie suprojektuotų „Maxima“ pastatui lauko vandentiekio tinklų, kurie prijungiami prie viešojo vandens tiekėjo UAB „Utenos vandenys“ eksploatuojamų centralizuotų tinklų.

Planuojamas geriamojo vandens poreikis ūkio-buities reikmėms – 0,50 m³/d; 200 m³/m;

Pastato išorės gesinimui vandens tiekimas užtikrinamas iš „Maxima“ sklypo dalyje suprojektuoto hidranto, vidaus gaisrų gesinimui – iš suprojektuotų požeminių rezervuarų.

8. Duomenys apie energijos, kuro ir degalų naudojimą (planuojamas sunaudoti kiekis per metus)

Planuojamas energijos išteklių poreikis:

- ✓ šilumos energijos sąnaudos pastatui šildyti - 634 MWh/m;
- ✓ šilumos energijos sąnaudos pastatui vėdinti - 120 MWh/m;
- ✓ suminės šilumos energijos sąnaudos - 754 MWh/.

Elektros energija pastatui bus tiekiama 0,4 kV kabelinėmis linijomis iš anksčiau „Maxima“ prekybos pastatui suprojektuotos modulinės transformatorinės.

9. Pavojingųjų, nepavojingųjų ir radioaktyviųjų atliekų susidarymas, nurodant atliekų susidarymo vietą, kokios atliekos susidaro (atliekų susidarymo šaltinis arba atliekų tipas), planuojamas jų kiekis, jų tvarkymas.

PŪV teritorija neužstatyta antžeminiais pastatais ir statiniais, todėl parengimo statybai, inžinierinės infrastruktūros objektų bei planuojamo pastato statybos metu susidarys santykinai nedidelis kiekis statybinių ir griovimo atliekų: betonas (17 01 01), gruntas ir akmenys (17 05 04), kabeliai (17 04 11), mišrios statybos ir griovimo atliekos (17 09 04). Statybinės atliekos iki jų išvežimo bus rūšiuojamos kontaineriuose ir saugomos aptvortoje statybos teritorijoje iki jų perdavimo tolesniam tvarkymui.

Statybinės atliekos bus tvarkomos laikantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-637 patvirtintomis Statybinių atliekų tvarkymo taisyklių reikalavimų.

Eksplatuojant pastatą susidarys mišrios komunalinės atliekos (20 03 01) bei pakuotės atliekos: plastiko pakuotė (15 01 02 02), popierius ir kartonas (15 01 01). Komunalinės ir pakuotės atliekos bus surenkamos į sandėlyje numatomus rūšiavimui skirtus konteinerius. Prekybos pastato eksploatacijos metu mišrių komunalinių atliekų susidarys apie 0,5 t per mėnesį, 8,5 t per metus, popieriaus ir kartono 0,7 t/mėn., 9 t/m, plastiko pakuotės – 0,3 t/mėn., 3,5 t/m. Veikloje susidarančios atliekos bus rūšiuojamos ir laikinai (iki jų išvežimo) saugomos konteineriuose sandėlyje specialiai tam tikslui įrengtose vietose.

Veikloje susidarys apšvietimui panaudotų dienos šviesos lempų (20 01 21*) pavojingos atliekos. Naftos produktų - purvo atskirtuve (našumas 15 l/s) susidarys 0,4 t/m naftos produktų bei 3 t/m naftos produktų ir vandens separavimo dumblo (13 05 02), kurie pavojingas atliekas tvarkančios įmonės bus išvežami pagal sutartį.

Prižiūrint prekybos pastato teritoriją susidarys gatvių tvarkymo atliekos (20 03 03).

Komunalinių, pakuočių, pavojingų atliekų tvarkymui bus sudarytos sutartys su registruotais atliekų tvarkytojais. Veiklos atliekos bus tvarkomos vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 1999 m. liepos 14 d. įsakymu Nr. D1-85 patvirtintais Atliekų tvarkymo taisyklių reikalavimais.

10. Nuotekų susidarymas, preliminarus jų kiekis ir užterštumas, jų tvarkymas

Prekybos paskirties pastato eksploatacijos metu susidarys ūkio-buities ir paviršinės nuotekos.

Ūkio-buities nuotekos. Komunalinės (ūkio-buities) nuotekos bus išleidžiamos į viešojo nuotekų tvarkytojo UAB „Utenos vandenys“ eksploatuojamus miesto komunalinių nuotekų tinklus. Ūkinėje veikloje susidariusios buitinės nuotekos 0,5 m³/d, 200 m³/metus savitakiniais vamzdžiais bus surenkamos į naujai įrengiamus šulinius, išleidžiamos per projektuojamus lauko tinklus į aplinkinių gatvių tinkle esančių nuotekų kolektorių. Į nuotekų surinkimo sistemą išleidžiamos ūkio - buitines nuotekas turės atitikti Nuotekų tvarkymo reglamente į nuotakyną išleidžiamoms nuotekoms nustatytus reikalavimus, pagal kuriuos nuotekų užterštumas BDS₇ neviršys 287,5 mg/l.

Nuotekų kiekis bus apskaitomas pagal sunaudoto vandens apskaitos prietaisų rodmenis.

Paviršinės nuotekos. Planuojamo prekybos pastato sklype susidarys paviršinės nuotekos, kurių kiekis priklauso nuo kritulių kiekio bei užstatomo teritorijos ploto. Šios nuotekos tvarkomos vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. balandžio 2 d. įsakymu Nr. D1-193 patvirtinto Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento nuostatomis. Plotas, nuo kurio bus surenkamos paviršinės nuotekos, sudarys 0,97 ha, iš jų:

- ✓ 0,50 ha nuotekos nuo pastato stogo bei 0,03 ha nuo neteršiamos pavojingomis medžiagomis teritorijos (šaligatvių, pėsčiųjų, dviračių takų);
- ✓ pagal šio reglamento 4 punkto reikalavimus automobilių stovėjimo aikštelių su privažiavimo keliais ir ūkiniu kiemu bendras plotas sudarys 0,44 ha (apie 0,5 ha), priskiriama galimai teršiamoms teritorijoms, todėl yra numatomas susidarančių paviršinių nuotekų valymas.

Faktinis metinis paviršinių nuotekų kiekis W_f apskaičiuojamas pagal Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento 8 punkto formulę:

$$W_f = 10 \times H_f \times p_s \times F \times K, \text{ m}^3/\text{metus, kur:}$$

H_f – metinis kritulių kiekis Utenoje - 688 mm (pagal Lietuvos hidrometeorologijos tarnybos duomenis);
 p_s – paviršinio nuotėkio koeficientas (0,83 – kietoms, vandeniui nelaidžioms, dangoms);
 F – teritorijos plotas, išskyrus žaliuosius plotus, ha;
 K – paviršinio nuotėkio koeficientas, įvertinantis sniego išvežimą. Kadangi sniegas neišvežamas, $K=1$.

Nuo galimai teršiamos teritorijos dalies valytinų paviršinių nuotekų kiekis sudarys 2512,6 m³/metus, nuo stogo ir kitų sąlyginai švarių plotų 3026,5 m³/metus.

Projektuojamais lauko tinklais surinktos paviršinės nuotekos nuo galimai teršiamos teritorijos po valymo anksčiau suprojektuotame 15 l/s našumo naftos produktų atskirtuve su integruota smėliagaude bus išleidžiamos į viešojo nuotekų tvarkytojo UAB „Utenos komunalininkas“ eksploatuojamus paviršinių nuotekų tinklus. Šių išleidžiamų į viešojo paviršinių nuotekų tvarkytojo tinklus nuotekų užterštumas, kaip yra nustatyta Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamente patvirtintose normose į gamtinę aplinką išleidžiamoms paviršinėms nuotekoms, neviršys:

- ✓ naftos produktų: vidutinė metinė koncentracija – 5 mg/l, didžiausia momentinė – 7 mg/l;
- ✓ skendinčiųjų medžiagų vidutinė metinė koncentracija – 30 mg/l, didžiausia momentinė koncentracija – 50 mg/l.

PŪV neužstatomuose teritorijos plotuose bus įrengiami želdynai. Neužterštas kritulių vanduo susigers į gruntą, todėl susidarę nuotekos nebus surenkamos ir valomos.

PŪV teritorijos sklypo planas ir inžinierinių tinklų planas pateikti 2 priede.

11. Cheminės taršos susidarymas (oro, dirvožemio, vandens teršalų, nuosėdų susidarymas, preliminarus jų kiekis ir teršalų skaičiavimai, atitiktis ribiniams dydžiams) ir jos prevencija

Aplinkos oro tarša. PŪV nebus stacionarių aplinkos oro taršos šaltinių, kadangi pastato šildymas planuojamas iš miesto centralizuotų šilumos tinklų. Dalis patalpų bus apšildomos elektriniais kalorifieriais.

Oro tarša iš autotransporto bus nereikšminga, kadangi teritorijoje numatytos 106 automobilių stovėjimo vietos, o aptarnaujančio sunkiojo transporto priemonių (prekių atvežimas, atliekų išvežimas) skaičius neviršys 5 vnt. per dieną.

Pagal Utenos rajono savivaldybės aplinkos monitoringo 2009-2014 metų ir 2015-2020 programą antropogeninės oro taršos tyrimai, atlikti (ir atliekami) trijose stebėsenos vietose (A.Šapokos gimnazijos teritorija, J. Basanavičiaus bei Aušros gatvių sankirta, Ažuolijos gyvenamųjų namų kvartalas). Oro teršalų koncentracijų matavimams naudoti automatiniai oro taršos analizatoriai, instaliuoti į mobilią laboratoriją. Gautos vidutinės teršalų koncentracijos buvo lyginamos su atitinkamo teršalo mažiausiomis atitinkamo vidurkinimo periodo ribinėmis vertėmis apibrėžtomis teisės aktuose.

Taršos lygio vertinimo 2010 – 2014 metais tyrimų rezultatai parodė, kad aplinkos oro tarša Utenos mieste nėra didelė. Per visą tyrimo laikotarpį aplinkos ore nebuvo viršytos CO, NO, NO₂, NO_x, SO₂, benzeno ir kietųjų dalelių (KD10) užterštumo ribinės vertės.

Anglies monoksido koncentracijos per 5 metus daugumoje atvejų buvo 0,2 – 0,4 mg/m³ (ribinė vertė 10 mg/m³), tik keletą kartų pasiekė 1,0 – 1,4 mg/m³. Azoto dioksido koncentracijos daugumoje matavimų atvejų buvo 5 kartus mažesnės už ribinę vertę (200 µg/m³) ir neviršijo 40 µg/m³. Lyginant su leistina ribine sieros dioksido koncentracijos verte (350 µg/m³), tarša visuose stebėjimo taškuose buvo maža – iki 6 µg/m³. Benzeno koncentracija visuose stebėsenos objektuose siekė 0,5 – 1,0 µg/m³ (ribinė vertė – 5 µg/m³). Aplinkos oro tarša 2016 metų II - IV ketvirtį neviršijo leistinų ribinių verčių nei vienoje tyrimų vietoje.

Remiantis Utenos miesto oro tyrimų rezultatais bei jų pagrindu parengtais teršalų sklaidos žemėlapiais (<http://www.utenosmonitoringas.lt>), galima teigti, kad PŪV teritorijoje J. Basanavičiaus g. 108 B ir jos gretimybėse kontroliuojamų oro teršalų koncentracijos neviršijo 5% ribinių aplinkos oro užterštumo normų, patvirtintų 2001 m. gruodžio 11 d. Lietuvos Respublikos aplinkos ir sveikatos apsaugos ministrų įsakymu Nr. 591/640 „Dėl aplinkos oro užterštumo normų nustatymo”.

Vandens teršalai. PŪV susidarančių komunalinių nuotekų užterštumas neviršys Nuotekų tvarkymo reglamento 32 p. reikalavimų. Per metus į UAB „Utenos vandenys“ eksploatuojamus komunalinių nuotekų tinklus su nuotekomis pateks iki 0,5175 t per metus ChDS, iki 0,1725 t per metus BDS₇. Į UAB „Utenos komunalininkas“ eksploatuojamus miesto paviršinių nuotekų tinklus bus išleidžiama iki 0,0754 t/metus skendinčių medžiagų ir 0,0126 t/metus naftos produktų.

PŪV teritorijoje nebus *dirvožemio* ir podirvio gruntų taršos šaltinių. Aptarnaujančio autotransporto privažiavimai, ūkinio kiemo, pėsčiųjų takai ir lengvojo transporto aikštelė bus padengta kietomis dangomis. Galimai teršiamuose plotuose susidarę atsitiktinai teršalai (naftos produktai) bus nuvedami į paviršinių nuotekų valymo įrenginį.

12. Taršos kvapais susidarymas (kvapo emisijos, teršalų skaičiavimai, atitiktis ribiniams dydžiams) ir jos prevencija

Prekybos pastato statybos ir eksploatacijos metu aplinkos taršos nemaloniais kvapais nebus.

13. Fizikinės taršos susidarymas (triukšmas, vibracija, šviesa, šiluma, jonizuojančioji ir nejonizuojančioji (elektromagnetinė) spinduliuotė) ir stacionarių triukšmo šaltinių emisijos, teršalų skaičiavimai, atitiktis ribiniams dydžiams) ir jos prevencija

Vibracijos, šviesos, šilumos, jonizuojančiosios ir nejonizuojančiosios (elektromagnetinės) spinduliuotės paslaugų veikla nekels.

Triukšmas. Triukšmo sklaidos skaičiavimuose įvertinti mobilūs bei stacionarūs triukšmo šaltiniai, veiksiantys planuojamos ūkinės veiklos objekto teritorijoje. Taip pat įvertinti ir gretimame sklype J. Basanavičiaus g. 108C planuojamo prekybos paskirties pastato „Maxima XX“ teritorijoje veiksiantys triukšmo šaltiniai. Prekybos paskirties pastate projektuojami stacionarūs triukšmo šaltiniai:

- ✓ 4 stoginiai oro šalinimo ventiliatoriai (OŠ1-OŠ4), kurie planuojami ant pastato stogo. Įrenginių kleidžiamas triukšmas 1 m atstumu yra 62 dB(A). Triukšmo šaltiniai veiks dienos (7-19 val.), vakaro (19-22 val.) ir nakties (22-7 val.) metu;

- ✓ 7 išoriniai kondensatorių blokai (ROV1-ROV7), kurie planuojami ant pastato stogo. Įrenginių kleidžiamas triukšmas 1 m atstumu yra 50 dB(A). Triukšmo šaltiniai veiks dienos (7-19 val.), vakaro (19-22 val.) ir nakties (22-7 val.) metu;
- ✓ 1 vandeninė šalčio mašina (C-1), kuri planuojama ant pastato stogo. Įrenginio kleidžiamas triukšmas 1 m atstumu yra 82 dB(A). Triukšmo šaltiniai veiks dienos (7-19 val.), vakaro (19-22 val.) ir nakties (22-7 val.) metu;
- ✓ 1 rotacinis rekuperatorius (OTIS-1), kuris planuojamas ant pastato stogo. Įrenginio kleidžiamas triukšmas 1 m atstumu yra 63 dB(A). Triukšmo šaltiniai veiks dienos (7-19 val.), vakaro (19-22 val.) ir nakties (22-7 val.) metu;
- ✓ 98 vietų lengvųjų automobilių stovėjimo aikštelė klientų autotransportui, kuri planuojama prie pietvakarinio prekybos paskirties pastato fasado. Lengvasis autotransportas į stovėjimo aikštelę atvyks ir iš jos išvyks prekybos paskirties pastato darbo valandomis (8-21 val.): dienos (8-19 val.) ir vakaro (19-21 val.) metu. Numatyta, kad iš viso atvyks 292 aut./parą, tuomet dienos metu į vieną vietą per valandą atvyks ir iš jos išvyks 0,20 aut./val., vakaro metu 0,18 aut./val.;
- ✓ 6 vietų lengvųjų automobilių stovėjimo aikštelė, kuri planuojama prie šiaurės vakarinio prekybos paskirties pastato fasado. Lengvasis autotransportas į stovėjimo aikštelę atvyks ir iš jos išvyks prekybos paskirties pastato darbo valandomis (8-21 val.). Skaičiavimuose priimta, kad 6 aut./parą į aikštelę atvyks dienos metu (7-19 val.), o išvyks vakaro metu (19-21 val.), tuomet dienos metu į vieną vietą per valandą atvyks 0,08 aut./val., o vakaro metu išvyks 0,33 aut./val.;
- ✓ 2 vietų lengvųjų automobilių stovėjimo aikštelė, kuri planuojama prie šiaurės vakarinio prekybos paskirties pastato fasado. Lengvasis autotransportas į stovėjimo aikštelę atvyks ir iš jos išvyks prekybos paskirties pastato darbo valandomis (8-21 val.). Skaičiavimuose priimta, kad 2 aut./parą į aikštelę atvyks dienos metu (7-19 val.), o išvyks vakaro metu (19-21 val.), tuomet dienos metu į vieną vietą per valandą atvyks 0,08 aut./val., o vakaro metu išvyks 0,33 aut./val.
- ✓ 1 dujinio krautuvo darbo zona, kuri numatyta prie šiaurės vakarinio prekybos paskirties pastato fasado, ties sunkiojo autotransporto iškrovimo darbų vieta. Krautuvo skleidžiamas triukšmas yra 77 dB(A). Skaičiavimuose priimta, kad krautuvai dirbs dienos (7-19 val.) metu, kuomet atvyks sunkusis autotransportas.

Prekybos paskirties pastato aplinkoje bus mobilūs triukšmo šaltiniai:

- ✓ 300 lengvųjų autotransporto priemonių, iš kurių 233 aut. atvyks dienos (8-19 val.) ir 57 aut. vakaro (19-21 val.) metu. Iš viso 466 aut. dienos ir 114 aut. vakaro metu į abi puses;
- ✓ 5 sunkiosios autotransporto priemonės, kurios atvyks tik dienos (7-19 val.) metu. Iš viso 10 aut. dienos metu į abi puses.

Prekybos paskirties pastato „Maxima XX“ J. Basanavičiaus g. 108C mobilūs triukšmo šaltiniai:

- ✓ 1300 lengvųjų autotransporto priemonių, iš kurių 1021 aut. atvyks dienos (8-19 val.) ir 279 aut. vakaro (19-22 val.) metu. Iš viso 2042 aut. dienos ir 558 aut. vakaro metu į abi puses;
- ✓ 50 lengvųjų tiekėjų autotransporto priemonių, iš kurių 37 aut. atvyks dienos (7-10 val.) ir 13 aut. nakties (6-7 val.) metu. Iš viso 74 aut. dienos ir 26 aut. nakties metu į abi puses;

- ✓ 20 sunkiųjų autotransporto priemonių, iš kurių 15 aut. atvyks dienos (7-10 val.) ir 5 aut. nakties (6-7 val.) metu. Iš viso 30 aut. dienos ir 10 aut. nakties metu į abi puses.

Planuojamo prekybos paskirties pastato J. Basanavičiaus g. 180B ir gretimame sklype J. Basanavičiaus g. 108C suprojektuoto prekybos pastato ūkinės veiklos bei su ja susijusio autotransporto sukeliama triukšmo sklaidos skaičiavimai atlikti kompiuterine programa CadnaA (versija 4.5.151). Gauti triukšmo lygio skaičiavimo rezultatai atvaizduojami žemėlapiuose skirtingų spalvų izolinijomis 5 dB(A) intervalu.

Triukšmo lygio vertės skirtumas tarp izolinijų yra 1 dB(A). Triukšmo sklaida skaičiuojama 1,5 m aukštyje kai vertinamoje teritorijoje vyrauja mažaaukščiai gyvenamosios ar visuomeninės paskirties pastatai arba 4,0 m aukštyje kai teritorijoje vyrauja daugiaaukščiai pastatai, kaip nurodo standarto ISO 9613-2:1996 Akustika. Garso sklindančio atviroje aplinkoje silpnėjimas - 2 dalis. planuojamos veiklos triukšmo lygis vertinamas pagal ekvivalentinį garso slėgio lygį LA_{eqT} . Gauti triukšmo lygio skaičiavimo rezultatai įvertinti vadovaujantis Lietuvos higienos norma HN 33:2011. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje.

Atlikus triukšmo modeliavimą gautos išvados:

- ✓ prognozuojama, kad planuojamo prekybos paskirties pastato ūkinės veiklos sukeliama triukšmo lygis artimiausioje gyvenamosios paskirties pastatų aplinkoje dienos, vakaro ir nakties metu neviršys triukšmo ribinių dydžių, reglamentuojamų ūkinės veiklos objektams pagal HN 33:2011 1 lentelės 4 punktą;
- ✓ prognozuojama, kad viešojo naudojimo gatvėmis pravažiuojančio ir su planuojamo prekybos paskirties pastato ūkine veikla susijusio autotransporto sukeliama triukšmo lygis artimiausių gyvenamosios paskirties pastatų aplinkoje dienos, vakaro ir nakties metu neviršija triukšmo ribinių dydžių, reglamentuojamų pagal HN 33:2011 1 lentelės 3 punktą.

Triukšmo vertinimo ataskaita pateikiama 3 priede.

14. Biologinės taršos susidarymas (pvz., patogeniniai mikroorganizmai, parazitiniai organizmai) ir jos prevencija

Prekybos statybinėmis medžiagomis ir kitomis namų ūkio prekėmis veikloje biologinė tarša nesusidarys.

15. PŪV pažeidžiamumo rizika dėl ekstremaliųjų įvykių (pvz., gaisrų, didelių avarijų, nelaimių (pvz., potvynių, jūros lygio kilimo, žemės drebėjimų) ir (arba) susidariusių ekstremaliųjų situacijų, įskaitant tas, kurias gali lemti klimato kaita; ekstremaliųjų įvykių ir ekstremaliųjų situacijų tikimybė ir jų prevencija

Įprastų miesto statinių pažeidžiamumo aspektu nagrinėjamoje Lietuvos vietovėje nėra nustatyta gamtinių ir technogeninių veiksnių, galinčių sukelti rizikas planuojamai ūkinei veiklai. Kadangi planuojama statyti praktikoje išbandytas sertifikuotas konstrukcijas, nagrinėjamu atveju išorinių rizikų sukelta pažeidžiamumo tikimybė PŪV veiklai artima nuliui.

Pastatas projektuojamas taip, kad būtų išvengta darbuotojų ir lankytojų nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar susižalojimo elektros stovė).

Pastatų konstrukcijoms ir apdailai bus naudojamos degimui atsparios apdailos medžiagos.

Projektavimo ir eksploatacijos metu numatomos šios apsaugos nuo gaisro priemonės:

- ✓ atviri privažiavimai gaisrinėms mašinoms prie prekybos pastato;
- ✓ gretimose sklypo dalyje suprojektuoti rezervuarai vidaus ir lauko gaisrų gesinimui;
- ✓ patalpose projektuojami ugnies/dūmų detektoriai bei automatinė gesinimo sistema;
- ✓ pirminės gaisro gesinimo priemonės (gesintuvai, gaisriniai čiaupai);
- ✓ parengta žmonių evakuacijos sistema.

Pagal veiklos pobūdį gaisrų tikimybė minimali. Apsauga nuo gaisrų atitiks Lietuvos Respublikos teisės aktų bei norminių dokumentų reikalavimus. Kiti ekstremalias situacijas (avarijas) sukeliantys žmogiškieji ir gamtiniai veiksniai paslaugų paskirties pastato veikloje nenumatomi.

16. PŪV rizika žmonių sveikatai (pvz., dėl vandens, žemės, oro užterštumo, kvapų susidarymo)

Remiantis prekybos ir paslaugų centrų, išdėstytų ir tankiai apgyvendintuose miesto rajonuose veiklos praktika, nenustatyta, kad tokių paslaugų veikla keltų riziką žmonių sveikatai.

Statybos darbų metu naudojama šiuolaikinė statybų technika bei įrengimai, darbai bus vykdomi laikantis darbų saugos taisyklių, todėl triukšmo poveikis statybų laikotarpiu artimiausioje gyvenamoje bus nereikšmingas. Pavojaingos sveikatai sodo ir daržo cheminės medžiagos ir preparatai parduodami uždaroje taroje su detaliomis saugaus naudojimo instrukcijomis.

PŪV teritorijoje susidarančios nuotekos bus tvarkomos centralizuotai, nelaidžiomis dangomis padengtose teritorijose. Paviršinių ir gilesnių gruntų sluoksnių taršos nebus, tad rizikos žmonių sveikatai per gruntinį vandenį nenumatoma.

Suskaičiuotas PŪV ir autotransporto įtakojamas triukšmo lygis gretimuose sklypuose, juo labiau toli esančiose gyvenamųjų namų teritorijose, neviršys nustatytų ribinių dydžių, todėl reikšmingo triukšmo poveikio artimiausiai gyvenamajai ir visuomeninei aplinkai nebus.

Remiantis Utenos savivaldybės aplinkos monitoringo informacija apie aplinkos oro kokybę teritorijoje, kontroliuojamų oro teršalų koncentracijos nesiekia 5 % ribinių verčių, taigi, neviršija žmonių sveikatos apsaugai nustatytų normų. Į PŪV teritoriją atvykstančių, išvykstančių bei parkuojamų transporto priemonių įtakojamas oro teršalų išsiskyrimas aplinkos oro kokybės nepablogins tiek, kad kiltų rizika žmonių sveikatai.

17. PŪV sąveika su kita vykdoma ūkine veikla ir (arba) pagal teisės aktų reikalavimus patvirtinta ūkinės veiklos plėtra (pramonės, žemės ūkio) plėtra gretimose teritorijose (pagal patvirtintų ir galiojančių teritorijų planavimo dokumentų sprendinius) gretimose žemės sklypuose ir ar teritorijose (tiesiogiai besiribojančiose ar esančiose netoli PŪV vietos, jeigu dėl planuojamos PŪV masto jose tikėtinas reikšmingas poveikis aplinkai. Galimas trukdžių susidarymas (pvz., eismo, komunalinių paslaugų tiekimo sutrikimai)

Planuojama ūkinė paslaugų veikla pasirinktoje vietoje nesudaro nei teritorinių, nei funkcinių kliūčių gretimų teritorijų ir ūkinės veiklai ar jos plėtrai.

18. Veiklos vykdymo terminai ir eiliškumas (pvz., teritorijos parengimas statybai, statinių statybos pradžia, technologinių linijų įrengimas, teritorijos sutvarkymas)

Planuojamo prekybos paskirties pastato etapai:

- ✓ statybos projekto parengimas, leidimo statybai gavimas;
- ✓ teritorijos parengimas statybai, inžinierinių tinklų statyba;
- ✓ pastato statyba;
- ✓ teritorijos sutvarkymas ir apželdinimas.

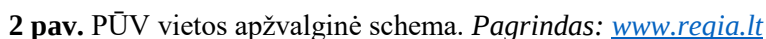
Statybos pradžia – 2018 m. II pusmetis, pabaiga – 2019 m..

Objekto eksploatacijos laikas neribotas.

III. PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS VIETA

19. PŪV vieta (adresas) pagal administracinius teritorinius vienetų, jų dalis ir gyvenamąsias vietas (apskritis, savivaldybė, seniūnija, miestas, miestelis, kaimas, viensėdis, gatvė); teritorijos, kurioje planuojama ūkinė veikla, žemėlapis su gretimybėmis ne senesnis kaip 3 metų (ortofoto ar kitame žemėlapyje, kitose grafinės informacijos pateikimo priemonėse apibrėžta planuojama teritorija, planų mastelis pasirenkamas atsižvelgiant į planuojamos teritorijos ir teritorijos, kurią planuojama ūkinė veikla gali paveikti, dydžius); informacija apie teisę valdyti, naudoti ar disponuoti planuojamos teritorijos žemės sklypą (privati, savivaldybės ar valstybinė nuosavybė, sutartinė nuoma); žemės sklypo planas, jei parengtas

Prekybos paskirties pastato statyba planuojama, adresu J. Basanavičiaus g. 108 B, Utenos miesto seniūnijoje, Utenos rajono savivaldybėje PŪV bus vykdoma UAB „Basanavičiaus PC“ nuosavybės teise valdoma – 2,2523 ha ploto sklype. Žemės sklypo, valdomo bendrosios nuosavybės teise, naudojimosi sklypo dalimis tarp bendrasavininkų ribų planas ir Registrų centro pažymėjimo kopija pateikti 1 priede. Planuojamo prekybos paskirties pastato statybos sklypo vieta Utenos mieste pateikta 2 pav.



Miesto teritorijos funkcinis zonavimas nustatytas Utenos miesto bendrajame plane (BP), patvirtintame Utenos rajono savivaldybės tarybos 2017 m. rugpjūčio 31 d. sprendimu Nr. TS-225 „Dėl Utenos miesto teritorijos bendrojo plano keitimo patvirtinimo“. Utenos BP miesto teritorija suskirstyta į funkcinės zonos pagal vyraujančius teritorijų požymius ir žemės naudojimo būdą. Nagrinėjama teritorija patenka į urbanizuojamų teritorijų funkcinę zoną su šiai zonai rekomenduojama užstatymo struktūra ir nustatytais pagrindiniais naudojimo reglamentais.

Vyraujantys teritorijos (funkcinės zonos) požymiai: teritorija skirta viso miesto ar rajono gyventojų aptarnavimui reikalingiems prekybos paslaugų objektams, administracinės paskirties pastatams, kitiems negyvenamosios paskirties pastatams, kuriuose vykdoma ūkinė veikla, tarp jų ir naujai planuojama, nesukelia neigiamo poveikio esamai ir planuojamai aplinkai, taip pat, kuriuose vykdoma ūkinė veikla nesusijusi su taršia gamyba.

Galimi žemės naudojimo būdai kitos pagrindinės paskirties teritorijose: komercinės paskirties objektų teritorijos, visuomeninės paskirties teritorijos, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (jei leidžia higienos normos ir papildomi reglamentai), rekreacinės teritorijos, bendro naudojimo teritorijos, susisiekimo ir inžinierinių tinklų koridorių teritorijos, susisiekimo ir inžinierinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos, pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos (galima numatoma veikla

neturi daryti neigiamo poveikio greta esančioms gyvenamosioms teritorijoms), atskirųjų želdynų teritorijos.

Pagal funkcinį zonavimą PŪV teritorija patenka į komercinės paskirties objektų, pramonės ir sandėliavimo, infrastruktūros vidutinio užstatymo intensyvumo komercinių paslaugų zoną. PŪV sklypo vieta pažymėta Utenos m. BP brėžinio ištraukoje 3 pav.

Utenos miesto BP sprendiniais patvirtinta "Prekybos centrų išsidėstymo schema Utenos mieste". Schemoje miesto teritorija yra suskirstyta pagal aptarnavimo lygį: K - neaptarnaujamos teritorijos; L - nepakankamas aptarnavimo lygis; M – pakankamas aptarnavimo lygis; N – perteklinis aptarnavimo lygis.

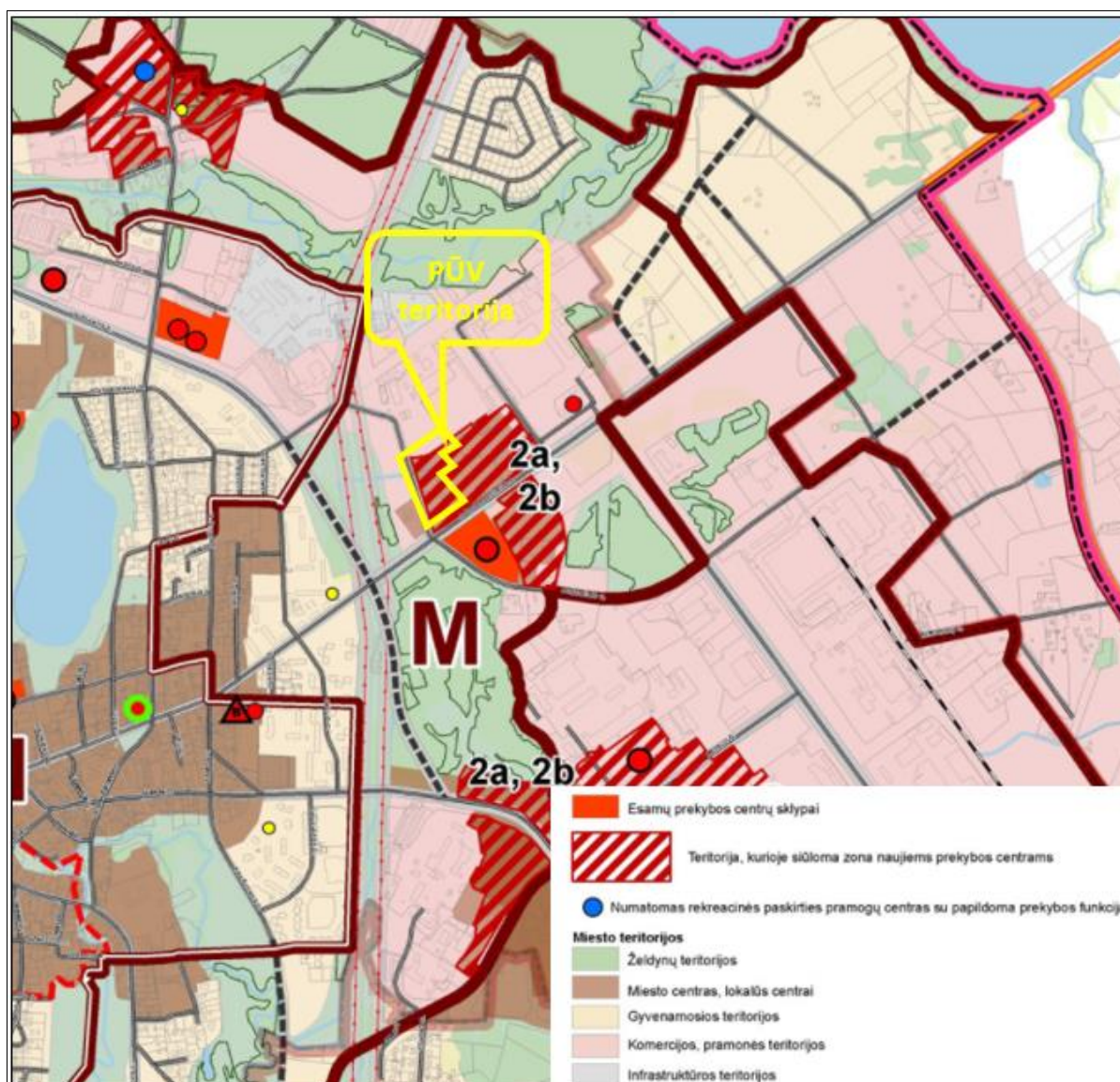
Schemoje pateikiamas prekybos įmonių skirstymas į grupes pagal jų dydį. Specializuotosioms įmonėms nustatytas bendrasis plotas: 1b – iki 1000 m²; 2b - 1000 – 3000 m²; 3b - 3000-10000 m².

Planuojamas specializuotos prekybos pastatas patenka į 2b kategoriją (4 pav.).

Galima teigti, kad planuojamo prekybos paskirties pastato statyba pasirinktoje vietoje neprieštarauja Utenos miesto BP sprendiniams.



3 pav. Utenos miesto bendrojo plano pagrindinio brėžinio ištrauka. Šaltinis: www.utena.lt



4 pav. PŪV vietos atitiktis Utenos m. bendrojo plano prekybos centrų išdėstymo sprendiniams. Šaltinis: www.utena.lt

Žemės sklypui (kad. Nr. 8270/0008:62), kurio dalyje numatyta PŪV, nustatytos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

- ✓ XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos. Plotas - 0,3736 ha;
- ✓ XXVII. Saugotini medžių ir krūmų želdiniai, augantys ne miško žemėje. Plotas – 0,1177 ha;
- ✓ VI. Elektros linijų apsaugos zonos. Plotas - 0,0761 ha;
- ✓ I. Ryšių linijų apsaugos zonos. Plotas – 0,3183 ha.

PŪV teritorija iš rytų pusės ribojasi su pagrindine Utenos m. J. Basanavičiaus B kategorijos gatve, iš vakarų pusės netoli praeina D kategorijos Pievų gatvė, nuo kurios suprojektuotas įvažiavimas. Nagrinėjamo kvartalo šiaurės rytų pusėje gatvės koridoriuje iš pramonės rajono į Utenos trikوتاžas įmone eksploatuojami šilumos tinklai, kabelinė elektros linija, vandentiekio ir lietaus nuotekų tinklai. Kitoje J. Basanavičiaus g. puseje prieš PC „Norfa“ eksploatuojamas buitinių (komunalinių) nuotekų kolektorius.

21. Informacija apie PŪV teritorijoje ir gretimose teritorijose esančius žemės gelmių išteklius, dirvožemį; geologinius procesus ir reiškinius (erozija, sufozija, karstas, nuošliaužos), geotopus, kurių duomenys kaupiami GEOLIS duomenų bazėje

PŪV teritorijoje ir gretimybėse GEOLIS duomenų bazėje nėra registruota kietųjų naudingųjų iškasenų telkinių.

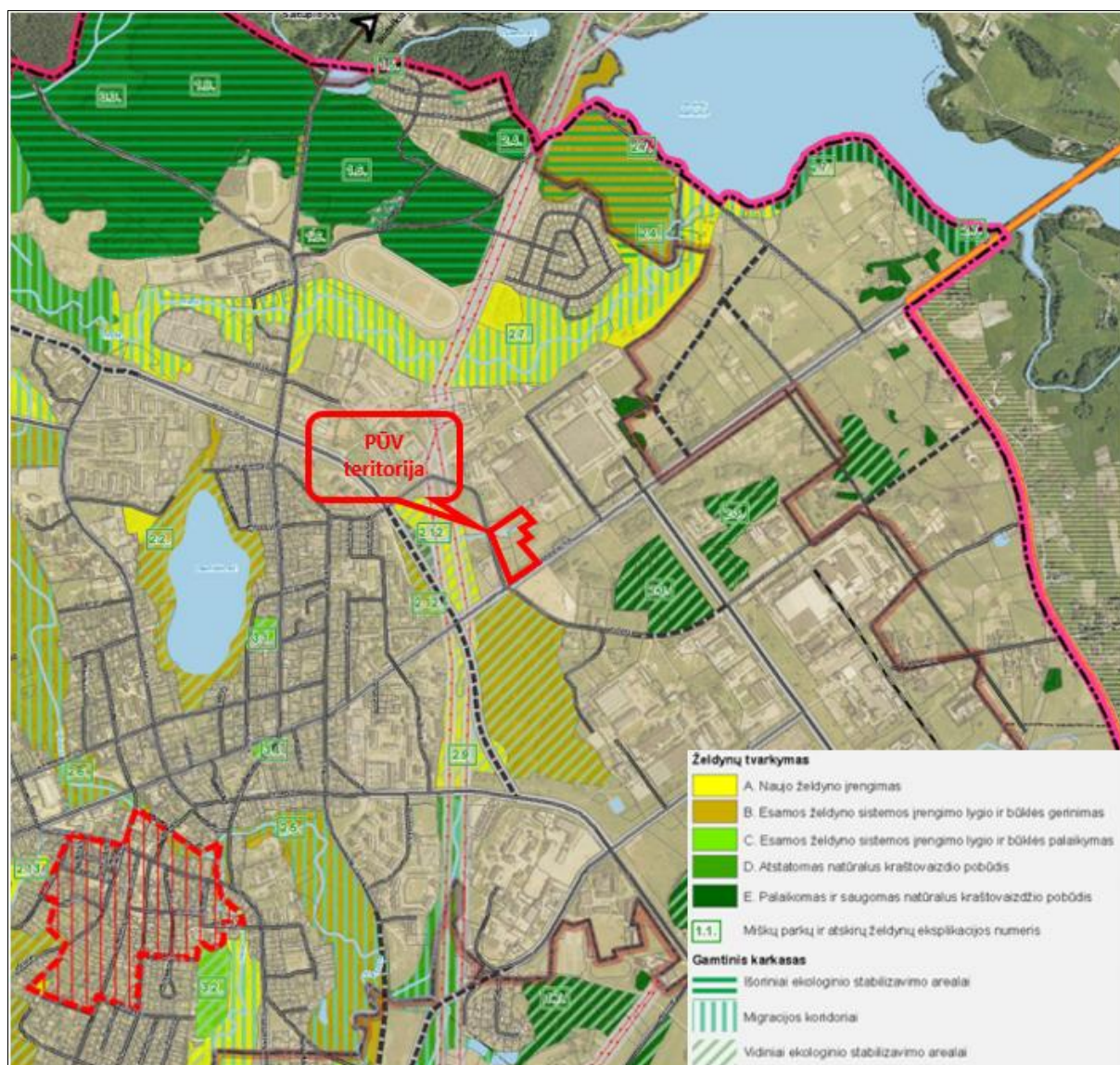
Performuoto ir rekultivuoto dirvožemio danga yra dalyje sklypo, kitus plotus užima ant statybinių gruntų sąvartų besiformuojantis dirvožemis. Pagal Utenos rajono savivaldybės aplinkos monitoringo 2009 – 2014 m. programą buvo stebimas viršutinis dirvožemio sluoksnis intensyviausio transporto taškuose: kelyje Utena – Zarasai ir kelyje Vilnius – Utena. Kelyje Utena – Zarasai viršutinio dirvožemio sluoksnyje dominuoja smulkaus smėlio litologinė atmaina. Dirvožemio mėginiuose buvo nustatomos bendrosios savybės (dirvožemio granuliometrinė sudėtis), bendrieji org. C ir N, judriojo P, mineralinio N (NH₄-N ir NO₃-N) kiekiai, pH, elektrinis laidumas, sorbuotų bazių (mainų katijonų) suma, sunkiųjų metalų (Cu, Pb, Cd, Zn, Cr, Ni) koncentracijos. 2011 m. atlikto monitoringo duomenys rodo, kad prie kelio Utena – Zarasai viršutinio dirvožemio sluoksnių sunkiųjų metalų koncentracijos tiriamuoju laikotarpiu neviršijo didžiausių leistinų koncentracijų.

Geotopų žemėlapyje (www.lgt.lt) PŪV teritorijoje ir gretimybėse geotopai (atodangos, atragiai, daubos, ozai ir kt.) nepažymėti.

22. Informacija apie PŪV teritorijoje ir gretimuose žemės sklypuose esantį kraštovaizdį, jo charakteristiką, gamtinį karkasą, vietovės reljefą

Planuojamo prekybos paskirties pastato sklypas įsiterpia į urbanizuotą bei nuolat komecinės paskirties pastatais tankinamo užstatymo miesto tipo Utenos periferinės zonos kraštovaizdį.

Remiantis Utenos m. bendrojo plano gamtinio kraštovaizdžio apsaugos ir želdynų tvarkymo sprendiniais, urbanizuota teritorija nepriskirta gamtinio karkaso teritorijoms. Antropogeninės apkrovos kraštovaizdžiui kompensavimui aplinkinėse miesto zonose įrengti bei planavimo dokumentais numatyti želdynų įrengimo ir tvarkymo sprendiniai (5 pav.).

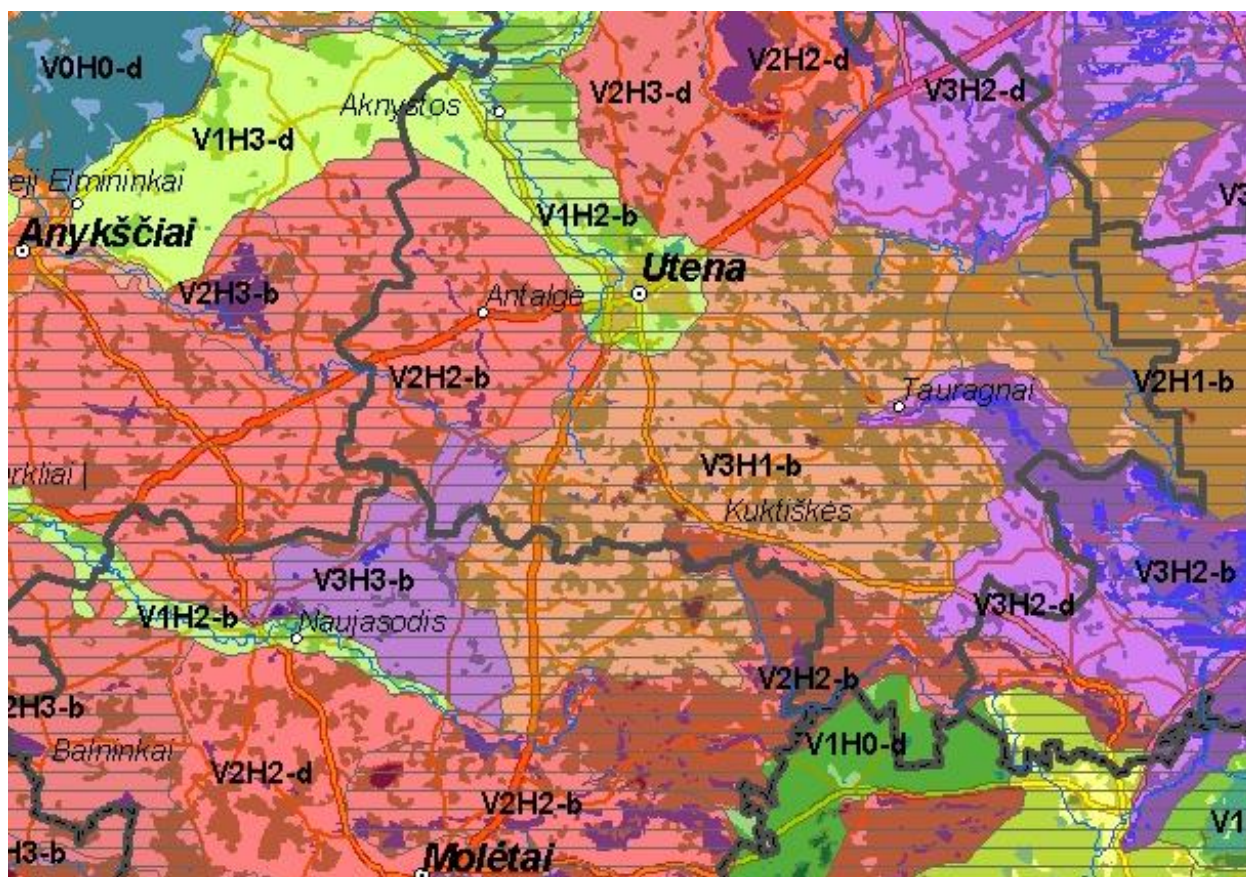


5 pav. PŪV vietos padėtis gamtinio karkaso elementų atžvilgiu. Šaltinis: <http://www.utena.lt>

Planuojamo sklypo žemės paviršius lygus. Reljefas nuo šiaurės rytinės dalies žemėja pietryčių kryptimi nuo 118,70 m iki 113,10 m abs. a.

Pagal Lietuvos Respublikos kraštovaizdžio erdvinės struktūros įvairovės ir jos tipų identifikavimo studijos kraštovaizdžio vizualinės struktūros žemėlapi, nagrinėjama Utenos m. teritorija priskirta vizualinės struktūros tipui – V1H2-b: V1– nežymi vertikalioji sąskaida (banguotas bei lėkštašlaičių slėnių kraštovaizdis su 2 lygmenų videotopų kompleksais); H2 – vyraujančių pusiau atvirų didžiąja dalimi apžvelgiamų erdvių kraštovaizdis; b (vizualinis dominantiškumas) – kraštovaizdžio erdvinėje struktūroje išreikšti tik horizontalūs dominantai.

Galima teigti, jog planuojamos prekybos pastatas, įvertinant gretimybų ir aplinkinį užstatymo pobūdį, atitinka išskirtą vyraujančią vizualinės struktūros tipą (6 pav.).



6 pav. Ištrauka iš Lietuvos kraštovaizdžio struktūros vizualinės struktūros žemėlapiu.
(<http://www.am.lt/VI/files/File/kraštovaizdis/leidiniai/Videomorfo.jpg>)

23. Informacija apie PŪV teritorijoje ir gretimose esančias saugomas teritorijas, įskaitant Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ teritorijas ir jose saugomas EB svarbos natūralias buveines bei rūšis, kurios registruojamos STK duomenų bazėje ir šių teritorijų atstumus nuo PŪV vietos (objekto ar sklypo, kai toks suformuotas, ribos)

Remiantis Saugomų teritorijų valstybės kadastro informacija <https://stk.am.lt/portal>, PŪV teritorija į Europos bendrijos svarbos bei nacionalines ir savivaldybės gamtines saugomas teritorijas nepatenka ir su jomis nesiriboja.

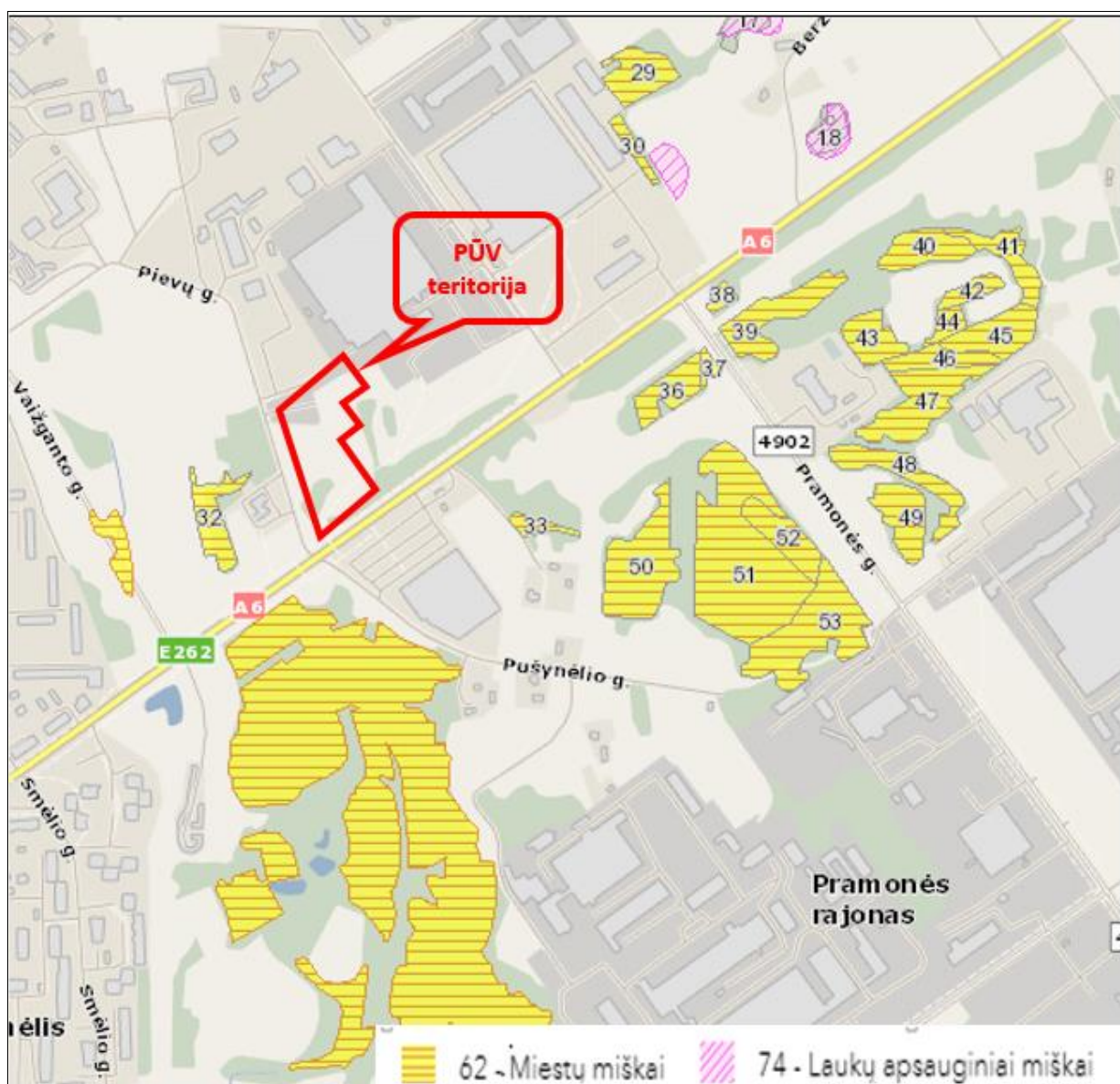
Artimiausios saugomos nacionalinės ir europinės svarbos Natura 2000 tinklo teritorijos yra:

- ✓ Ažuolijos botaninis-zoologinis draustinis (savivaldybės), Natura 2000 buveinių apsaugai svarbi teritorija - *Ažuolijos miškas* (LTUTE 0010 Plotas - 114,6 ha. Priskyrimo Natura 2000 tinklui tikslas: 9020, Plačialapių ir mišrūs miškai.). Nuo PŪV teritorijos nutolusi apie 4,8 km pietvakarių kryptimi.
- ✓ Alių valstybinis telmologinis draustinis, Natura 2000 buveinių apsaugai svarbi teritorija - *Alių pelkė* (LTUTE 0006). Plotas - 25,89 ha. Priskyrimo Natura 2000 tinklui tikslas: 91D0, Pelkiniai miškai. Nuo PŪV teritorijos nutolusi apie 5,5 km pietryčių kryptimi.

24. Informacija apie PŪV teritorijoje ir gretimose teritorijose esančią biologinę įvairovę:

24.1. biotopus, buveines (įskaitant Europos Bendrijos svarbos natūralias buveines, kurių erdviniai duomenys pateikiami Lietuvos erdvinės informacijos portale www.geoportal.lt/map): miškus, jų paskirtį ir apsaugos režimą (informacija kaupiama Lietuvos Respublikos miškų valstybės kadastre), pievas (išskiriant natūralias), pelkes, vandens telkinius ir jų apsaugos zonas, juostas, jūros aplinką ir kt., jų gausumą, kiekį, kokybę ir regeneracijos galimybes, natūralios aplinkos atsparumą

PŪV teritorijoje ir gretimybėse natūralių biotopų – miškų, pelkių, pievų (t. t. natūralių), vandens telkinių nėra. Nenaudojamoje teritorijoje susiformavo dykviečių žolinių augalų ir savaiminių medžių/krūmų augalija.



7 pav. PŪV teritorijos padėtis valstybinių miškų atžvilgiu. Šaltinis: <https://kadastras.amvmt.lt>

Nagrinėjamoje miesto dalyje nedideliais plotais išsidėstę valstybinės reikšmės II B grupės miesto miškų sklypai, esantys ne arčiau 100 m nuo PŪV teritorijos (7 pav.).

Artimiausi paviršiniai vandens telkiniai pateikti žemėlapis ištraukoje 8 pav.:

- ✓ Rašės upė nuo PŪV teritorijos yra apie 580 m šiaurės kryptimi;
- ✓ Dauniškio ežeras nuo PŪV teritorijos yra apie 880 m šiaurės vakarų kryptimi;
- ✓ Utenos tvenkinys nuo PŪV teritorijos nutolęs apie 1400 m šiaurės rytų kryptimi.



8 pav. PŪV teritorijos padėtis paviršinių vandens telkinių atžvilgiu. Šaltinis: <https://uetk.am.lt/portal>

24.2. augaliją, grybiją ir gyvūniją, ypatingą dėmesį skiriant saugomoms rūšims, jų augavietėms ir radavietėms, kurių informacija kaupiama SRIS (saugomų rūšių informacinė sistema) duomenų bazėje (<https://epaslaugos.am.lt/>), jų atstumą nuo planuojamos ūkinės veiklos vietos (objekto ar sklypo, kai toks suformuotas, ribos)

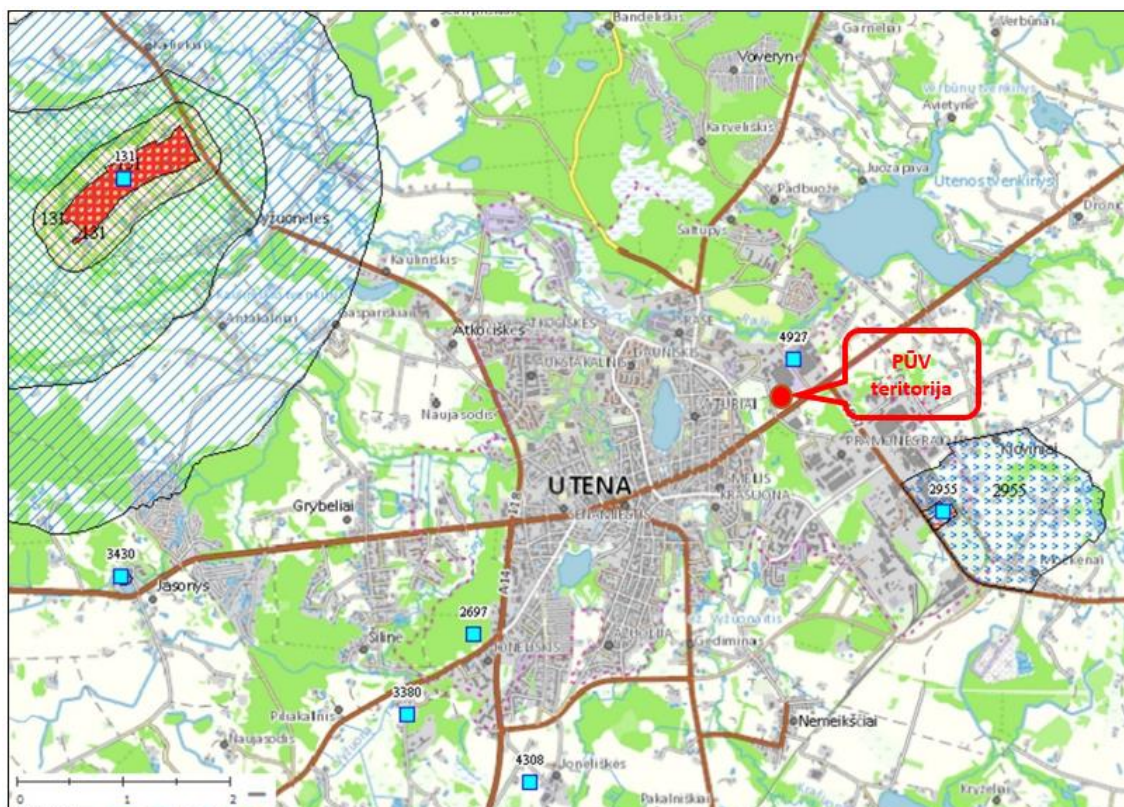
Urbanizuotoje ir žmogaus veiklos reikšmingai pertvarkytoje miesto teritorijoje į saugomų gyvūnų, augalų ir grybų rūšių sąrašą įrašytų rūšių radaviečių ir augaviečių nėra. Visame 2,2523 ha sklype apie 0,11 ha plote auga jauni savaiminiai medžiai ir krūmai buvusių sodybų vaismedžiai. Šių želdinių plotas PŪV sklype mažesnis. Dalis želdinių priskirti saugotiniams pagal Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2008 m. kovo 12 d. nutarimu Nr. 206 patvirtintą Kriterijų, pagal kuriuos medžiai ir krūmai, augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje, priskiriami saugotiniams, sąrašo 3.9 p. (auga privačiose žemės valdose miestuose ir miesteliuose, <... >). Kartu pažymėtina, kad vaismedžiai, vaiskrūmiai, natūraliai išaugę krūmai nepriskirti saugotiniams.

25. Informacija apie planuojamos ūkinės veiklos teritorijoje ir gretimuose žemės sklypuose ar teritorijose esančias jautrias aplinkos apsaugos požiūriu teritorijas – vandens telkinių apsaugos zonas ir pakrantės apsaugos juostas, potvynių zonas (potvynių grėsmės ir rizikos teritorijų žemėlapis pateiktas – <http://potvyniai.aplinka.lt/potvyniai>), karstinį regioną, požeminio vandens vandenvietes ir jų apsaugos zonas

Remiantis Lietuvos Respublikos upių, ežerų ir tvenkinių kadastro duomenimis, PŪV teritorijoje bei 0,5 km atstumu nuo jos paviršinių vandens telkinių ir jų apsaugos zonų nėra.

Dėl PŪV vietos geografinės padėties (toli nuo vandens telkinių) ir absoliutaus aukščio ypatumų aplinkinio hidrografinio tinklo upių atžvilgiu, nagrinėjama teritorija nepatenka į liūčių ir sniego tirpsmo upių potvynių vandens užliejamas teritorijas.

Remiantis PAV dokumentų rengėjo pagal sutartį naudojamais žemės gelmių registro duomenimis, PŪV viet nepatenka į Utenos m. vandenviečių apsaugos zonas (VAZ), kur ūkinei veiklai yra taikomi Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų, patvirtintų Lietuvos Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimu Nr. 343, reikalavimai. Arčiausiai nagrinėjamos teritorijos, 370 m šiaurės rytų kryptimi eksploatuojama AB „Utenos trikotažas“ požeminio vandens vandenvietė (Nr. 4927 žemės gelmių registre, II grupė, geologinis indeksas D3-2šv-up). Vandenvietės VAZ neįregistruota. Nuo teritorijos 1,76 km pietryčių kryptimi eksploatuojama įmonės Švyturys - Utenos alus vandenvietė (registro Nr.2955, geologinis indeksas D3-2šv-up) nuo PŪV vietos nutolusi apie 1,7 km į pietryčius. Atstumas iki šios vandenvietės apsaugos zonos 3 juostos sudaro apie 1,3 km. Utenos miesto Kaliekių vandenvietė (Nr. 131, II grupė, geologinis indeksas D3-2šv-up) yra už 6,5 km šiaurės vakarų kryptimi. Šios vandenvietės VAZ nepatenka į miesto ribas. Ištrauka iš Lietuvos vandenviečių žemėlapio pateikta 8 pav.



8 pav. PŪV vietos padėtis Utenos vandenviečių ir jų apsaugos zonų atžvilgiu. Šaltinis: žemės gelmių registras
Karstinių reiškinių šiame Lietuvos regione nėra.

26. Informacija apie PŪV teritorijos ir gretimų žemės sklypų ar teritorijų taršą praeityje, jeigu jose vykdant ūkinę veiklą buvo nesilaikoma aplinkos kokybės normų (pagal vykdyto aplinkos monitoringo duomenis, pagal teisės aktų reikalavimus atlikto ekogeologinio tyrimo rezultatus)

Informacijos apie planuojamos teritorijos taršą praeityje skelbiamuose šaltiniuose nerasta. Iki Utenos pramonės rajono statybos XX a. 8 dešimtmetyje šioje vietoje buvo priemiesčio gyventojų sodybos.

27. PŪV žemės sklypo ar teritorijos išsidėstymas rekreacinių, kurortinių, gyvenamosios, visuomeninės paskirties, pramonės ir sandėliavimo, inžinerinės infrastruktūros teritorijų atžvilgiu, nurodomas atstumas nuo šių teritorijų ir (ar) esamų statinių iki PŪV vietos (objekto ar sklypo, kai toks suformuotas, ribos)

Planuojamas prekybos pastatas numatytas šiaurės rytinėje Utenos miesto dalyje, sklype tarp J. Basanavičiaus ir Pievų gatvių, tad iš vakarų ir pietų pusių ribojama infrastruktūros teritorijų. Sklypo šiaurinėje pusėje 30 - 200 m atstumu išsidėstę pramonės paskirties teritorijos. Rytų kryptimi prie J. Basanavičiaus g. tęsiasi neužstatytos teritorijos, kurios miesto bendrajame plane numatytos pramonės ir sandėliavimo teritorijų plėtrai. Pietų ir pietryčių kryptimis kitoje J. Basanavičiaus g. pusėje dominuoja komercinės paskirties teritorijos su „Norfa“ ir „Lidl“ prekybos centrais. Vyturių mikrorajono daugiaaukštės gyvenamosios teritorijos namai Vaižganto gatvėje nuo PŪV teritorijos išsidėstę 360 - 400 m vakarų kryptimi. Pavieniai gyvenamieji namai Pušynėlio g. nutolę 200 - 300 m atstumu. Visuomeninės paskirties teritorijos yra toliau nei 0,5 km. Artimiausia rekreacinė teritorija – Utenos tvenkinio pakrantė yra toliau nei 1 km. Atstumai iki skirtingos paskirties teritorijų ar objektų pateikti 1 lentelėje.

1 lentelė. Atstumai iki gyvenamosios, visuomeninės, komercinės ir ūkinės veiklos objektų teritorijų

Vieta, adresas	Objekto, teritorijos paskirtis	Atstumas, m	Kryptis PŪV vietos atžvilgiu
Utenos vaikų ir jaunimo užimtumo centras, Lauko g. 19A	V	480	PV
Utenos Vyturių progimnazija Sėlių g. 45	V	500	V
Utenos apskrities priešgaisrinė gelbėjimo valdyba, Pramonės g. 2	V	700	R
Utenos krosnys, AB, J. Basanavičiaus g. 114	P	35	Š
Utenos trikotažas, AB, J. Basanavičiaus g. 122	P	210	ŠR
Degalinė „Circle K“ J. Basanavičiaus g. 108 A	K	80	PV
Degalinė „Neste“, J. Basanavičiaus g. 129	K	50	R
Prekybos centras „Norfa“, J. Basanavičiaus g. 127	K	100	R
Prekybos centras „Lidl“, J. Basanavičiaus g. 121	K	350	PV
Daugiabučių gyvenamųjų namų teritorija, vaižganto g.	G	400	V
Namų valdos, Pušynėlio g. 2, 3	G	200, 280	PR
Utenos tvenkinio pakrantė	R	1400	ŠR

Paaiškinimai: V – visuomeninė, P – pramonės, K – komercinė, G – gyvenamoji

28. Informacija apie planuojamos ūkinės veiklos žemės sklype ar teritorijoje esančias nekilnojamasias kultūros vertybes (kultūros paveldo objektus ir (ar) vietas), kurios registruotos Kultūros vertybių registre (<http://kvr.kpd.lt/heritage>), jų apsaugos reglamentą ir zonas, atstumą nuo planuojamos ūkinės veiklos vietos (objekto ar sklypo, kai toks suformuotas, ribos)

Remiantis Kultūros vertybių registro duomenimis, planuojamoje teritorijoje ir gretimybėse bei arčiau nei 800 m atstumu nekilnojamųjų kultūros paveldo objektų nėra. Artimiausi nekilnojamojo kultūros paveldo objektai:

- ✓ Kapavietė (unikalus objekto kodas 7265). Adresas - Utenos m., Užpalių g. Objekto teritorija - 3000 m², apsaugos nuo fizinio poveikio pozonis - 12000 m². Vertingosios savybės: pokario metais buvo užkasami rezistencijos Lietuvoje dalyviai, Utenos kalėjimo kaliniai. Atstumas nuo PŪV teritorijos ribų – 850 m vakarų kryptimi.
- ✓ Antrojo pasaulinio karo Sovietų Sąjungos karių palaidojimo vieta (11311). Adresas - Utenos m., Užpalių g. Objekto teritorija – 1168 m², Apsaugos nuo fizinio poveikio pozonis -12000 m². Vertingųjų savybių pobūdis: istorinis (lemiantis reikšmingumą tipiškas); memorialinis (lemiantis reikšmingumą tipiškas). Atstumas nuo PŪV teritorijos ribų – 820 m vakarų kryptimi.
- ✓ Utenos dvaro sodyba (837) m². Atstumas nuo PŪV teritorijos ribų – 1350 m pietvakarių kryptimi.
- ✓ Senojo miesto vieta (27626). Atstumas nuo PŪV teritorijos ribų – 1450 m pietvakarių kryptimi.

Pažymėtina, kad PŪV teritoriją nuo kultūros paveldo teritorijų skiria gatvės, pastatai ir miesto želdynai.

IV. GALIMO POVEIKIO APLINKAI RŪŠIS IR APIBŪDINIMAS

29. Apibūdinamas ir įvertinamas tikėtinas reikšmingas poveikis aplinkos elementams ir visuomenės sveikatai, atsižvelgiant į dydį ir erdvinį mastą, pobūdį, poveikio intensyvumą ir sudėtingumą, poveikio tikimybę, tikėtiną poveikio pradžią, trukmę, dažnumą ir grįžtamumą, suminį poveikį su kita vykdoma ūkine veikla ir (arba) pagal teisės aktų reikalavimus patvirtinta ūkinės veiklos plėtra gretimose teritorijose, galimybes išvengti reikšmingo neigiamo poveikio ar užkirsti jam kelią:

29.1. gyventojams ir visuomenės sveikatai, įskaitant galimą poveikį gyvenamajai, rekreacinei, visuomeninei aplinkai dėl fizinės, cheminės (atsižvelgiant į foninį užterštumą), biologinės taršos, kvapų (pvz., vykdant veiklą, susidarys didelis oro teršalų kiekis dėl kuro naudojimo, padidėjusio transporto srauto, gamybos proceso ypatumų ir pan.)

Reikšmingas poveikis gyventojams ir visuomenės sveikatai nenumatomas, kadangi:

- ✓ PŪV ir gretimos teritorijos negyvenamos;
- ✓ teritorijų planavimo dokumentais nagrinėjama miesto dalis numatyta komercinei veiklai, kuri nekelia reikšmingo neigiamo poveikio visuomenės sveikatai;
- ✓ planuojamo prekybos paskirties pastato teritorijoje bei artimiausios gyvenamosios aplinkos ore neviršija teisės aktais nustatytų aplinkos oro užterštumo normų;

- ✓ suskaičiuotas autotransporto, susijusio su ūkinės veiklos objektu, sukeliamas triukšmo lygis arčiausiai esančioje gyvenamojoje aplinkoje dienos, vakaro ir nakties metu neviršys didžiausių leidžiamų triukšmo ribinių dydžių;
- ✓ PŪV metu tarša kvapais nenumatoma;
- ✓ vibracijos, šviesos, šilumos, jonizuojančiosios ir nejonizuojančiosios (elektromagnetinės) spinduliuotės prekybos paslaugų veikla nekels;
- ✓ PŪV biologinė tarša nesusidarys;
- ✓ PŪV turės teigiamą poveikį miesto žmonių užimtumui, nes bus sukurtos 25 darbo vietos;
- ✓ vadovaujantis Visuomenės informavimo ir dalyvavimo planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo procese tvarkos aprašu visuomenė galės susipažinti su PŪV atrankos informacijoje apibūdintais galimos taršos veiksniais ir poveikio apibūdinimu.

29.2. biologinei įvairovei, įskaitant galimą poveikį natūralioms buveinėms dėl jų užstatymo ar kitokio sunaikinimo, pažeidimo ar suskaidymo, hidrologinio režimo pokyčio, miškų suskaidymo, želdinių sunaikinimo ir pan.; galimas natūralių buveinių tipų plotų sumažėjimas, saugomų rūšių, jų augaviečių ir radaviečių išnykimas ar pažeidimas, galimas neigiamas poveikis gyvūnų maitinimuisi, migracijai, veisimuisi ar žiemojimui

Nagrinėjamoje Utenos m. teritorijoje, esančioje tarp pramonės, verslo ir intensyvaus eismo gatvių bei pavienių miško/želdinių plotų, vyrauja urbanizuotų vietovių ekotonams būdingos, prie žmogaus aplinkos prisitaikę (arba pritaikytos) augalų ir gyvūnų bendrijos. Lokalus dykviečių buveinių ploto sumažėjimas nebus reikšmingas vietinėms bestuburių, paukščių, smulkiųjų žinduolių populiacijoms.

PŪV ir gretimose teritorijose nėra registruota saugomų augalų/gyvūnų rūšių buveinių. Galimo neigiamo poveikio dėl natūralių buveinių užstatymo, suskaidymo, hidrologinio režimo pokyčio, želdinių sunaikinimo, natūralių buveinių tipų plotų sumažėjimo, saugomų rūšių, jų augaviečių ir radaviečių išnykimo, pažeidimo ir kt. veiksnių biologinei įvairovei nenumatoma.

29.3 saugomoms teritorijoms ir Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ teritorijoms. Kai planuojamą ūkinę veiklą numatoma įgyvendinti „Natura 2000“ teritorijoje ar „Natura 2000“ teritorijos artimoje aplinkoje, planuojamos ūkinės veiklos organizatorius ar PAV dokumentų rengėjas, vadovaudamasis Planų ar programų ir planuojamos ūkinės veiklos įgyvendinimo poveikio įsteigtoms ar potencialioms „Natura 2000“ teritorijoms reikšmingumo nustatymo tvarkos aprašu, turi pateikti Agentūrai Valstybinės saugomų teritorijų tarnybos prie Aplinkos ministerijos ar saugomų teritorijų direkcijos išvadą dėl planuojamos ūkinės veiklos įgyvendinimo poveikio Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ teritorijai reikšmingumo

PŪV teritorija nepatenka ir nesiriboja su nacionalinėmis, savivaldybės reikšmės ir Europos ekologinio tinklo Natura 2000 teritorijomis. Artimiausia saugoma teritorija yra už 4,8 km nuo PŪV vietos. todėl neigiamo veiklos poveikio saugomoms gamtos vertybėms nebus. Valstybinės saugomų teritorijų tarnybos išvada dėl planuojamos ūkinės veiklos įgyvendinimo poveikio Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ teritorijai reikšmingumo netikslinga.

29.4 žemei (jos paviršiui ir gelmėms) ir dirvožemiui, pvz., dėl cheminės taršos; dėl numatomų didelės apimties žemės darbų (pvz., kalvų nukasimo, vandens telkinių gilinimo); gausaus gamtos išteklių naudojimo; pagrindinės žemės paskirties pakeitimo

Pagal ūkinės veiklos pobūdį, išteklių poreikius bei teritorijos įrengimo sprendimus, PŪV teritorijos ribose žemės viršutiniams ir gilesniems sluoksniams poveikio nebus. Statybos metu nuimtas dirvožemis bus saugomas sklypo dalyje iki teritorijos sutvarkymo etapo. Neužstatomose teritorijos dalyse dirvožemio danga bus atkurta ir apželdinta, tokiu būdu palaikant dirbtinės ekosistemos geoekologinį stabilumą.

Pravažiavimo keliai bus padengti kietomis, vandeniui nelaidžiomis dangomis. Paviršinės (lietaus) nuotekos nuo galimai teršiamų teritorijų bus surenkamos atskiru nuotakynu, valomos 15 l/s našumo naftos produktų atskirtuve ir išleidžiamos į miesto tinklus, todėl ant dirbtinių paviršių galimai patekę teršalai nepateks į gruntą ir požeminį vandenį.

29.5 vandeniui, paviršinių vandens telkinių apsaugos zonoms ir (ar) pakrantės apsaugos juostoms, jūros aplinkai (pvz., paviršinio ir požeminio vandens kokybei, hidrologiniam režimui, žvejybai, navigacijai, rekreacijai)

Paviršinių vandens telkinių PŪV teritorijoje, gretimybėse bei arčiau nei 0,5 km atstumu nėra. Paviršinės nuotekos, surinktos nuo galimai teršiamų plotų (automobilių stovėjimo aikštelės), bus valomos vietiniame valymo įrenginyje (sertifikuotame naftos-purvo atskirtuve). Neigiamo poveikio paviršiniam ir požeminiam vandeniui nenumatoma, kadangi buitinės ir paviršinės nuotekos bus tvarkomos centralizuotai išleidžiant į miesto tinklus.

29.6 orui ir klimatui (pvz., aplinkos oro kokybei, mikroklimatui)

Planuojama veikla nesukelia reikšmingos oro taršos, taip pat ir meteorologinių sąlygų pokyčių nagrinėjamoje miesto vietovėje.

29.7 kraštovaizdžiui, pasižyminčiam estetinėmis, nekilnojamosiomis kultūros ar kitomis vertybėmis, rekreaciniais ištekliais, ypač vizualiniu poveikiu dėl reljefo formų keitimo (pažeminimas, paaukštinimas, lyginimas), poveikiu gamtiniam karkasui

Planuojamos ūkinės veiklos vieta numatoma nenaudojamoje dykvietėje, kurioje nėra kultūros ir gamtos vertybių bei rekreacinių išteklių, tad naujų pastatų atsiradimas urbanizuojamoje teritorijoje nenumato neigiamo poveikio, tame tarpe vizualinio, vietovės kraštovaizdžiui. Pastato statybai didelės apimties žemės darbai ir reljefo pertvarkymai nenumatomi. Gamtinio karkaso elementų teritorijoje nėra, dėl keliolikos medžių iškirto reikšmingo poveikio gamtinei aplinkai nenumatoma.

29.8 materialinėms vertybėms (pvz., nekilnojamojo turto (žemės, statinių) paėmimas, poveikis statiniams dėl veiklos sukeliama triukšmo, vibracijos, dėl numatomų nustatyti nekilnojamojo turto naudojimo apribojimų)

Šiuolaikinio prekybos paskirties pastato atsiradimas padidins laikinai nenaudojamos miesto teritorijos materialinę vertę. Planuojama paslaugų veikla turėtų teigiamą ilgalaikį poveikį šios Utenos miesto dalies ekonominei ir socialinei aplinkai, kadangi plataus asortimento pasiūla statybos ir apdailos prekėmis bus patogi miesto ir aplinkinių urbanizuojamų priemiesčio teritorijų vartotojams. Mažmeninės prekybos plataus asortimento prekėmis veiklai sanitarinės apsaugos zona nenustatoma.

Planuojamos veiklos sklypo ribos ir teisiniai santykiai su gretimais žemės sklypų naudotojais nustatyti sutartimis ir projektuojamais servitutais.

Apskaičiuoti ūkinės veiklos triukšmo lygiai neišeis už sklypo ribų, todėl gretimų sklypų žemės naudotojams nebus sukurti veiklos apribojimai, taip pat neturės neigiamo poveikio jų turimo nekilnojamojo turto vertei.

29.9 nekilnojamosioms kultūros vertybėms (kultūros paveldo objektams ir (ar) vietovėms) (pvz., dėl veiklos sukeliama triukšmo, vibracijos, žemės naudojimo būdo ir reljefo pokyčių, užstatymo)

Urbanizuotoje miesto zonoje lokaliaje teritorijoje planuojama ūkinė veikla dėl didelio nuotolio (daugiau nei 0,8 km) nuo aplinkinių kultūros paveldo objektų miesto aplinkoje negali turėti neigiamo vizualinio, juo labiau fizinio poveikio jų vertingosioms savybėms.

30. Galimas reikšmingas poveikis Tvarkos aprašo 29 punkte nurodytų veiksmų sąveikai

Dėl prekybos paskirties pastato statybos ir eksploatacijos pasirinktoje vietoje J. Basanavičiaus g. 108 B, Utenoje gamtinės ir socialinės aplinkos komponentams reikšmingo neigiamo poveikio nenumatoma.

31. Galimas reikšmingas poveikis Tvarkos aprašo 29 punkte nurodytiems veiksniams, kurių lemia planuojamos ūkinės veiklos pažeidžiamumo rizika dėl ekstremaliųjų įvykių ir (arba) ekstremaliųjų situacijų

Prekybos paskirties pastato bei susijusios infrastruktūros statybos projekte numatyti dėl gamtinių, eksploatacinių faktorių žmonių, turto saugumui ir aplinkai galintys pasireikšti rizikos veiksniai. Ypatingo statinio projekte šių veiksmų įtaka įvertinta pagal norminių dokumentų reikalavimus. Planuojamo lokalaus miesto pastato statyba ir eksploatacija ekstremaliųjų įvykių, kurių tikimybė itin maža, nesudaro prielaidų sukurti reikšmingam neigiamam poveikiui aukščiau aprašytiems aplinkos komponentams.

32. Galimas reikšmingas tarpvalstybinis poveikis

Nei teritoriniu, nei veiklos požiūriu PŪV reikšmingo tarpvalstybinio poveikio neturės.

33. Planuojamos ūkinės veiklos charakteristikos ir (arba) priemonės, kurių numatoma imtis siekiant išvengti bet kokio reikšmingo neigiamo poveikio arba užkirsti jam kelią

Vandens apsauga. Buitinės nuotekos bus išleidžiamos į miesto nuotekų tinklus. Paviršinės nuotekos nuo galimai teršiamų teritorijos plotų (automobilių stovėjimo aikštelės) bus valomos iki Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamente nustatytų normų ir kartu su paviršinėmis nuotekomis nuo neteršiamų teritorijų išleidžiamos į miesto paviršinių nuotekų tinklus.

Atliekų tvarkymas. Ūkinėje veikloje susidariusios komunalinės ir pakuočių atliekos bus rūšiuojamos sandėlyje ir teritorijoje į tam skirtus kontenerius. Pavoingos atliekos (naftos atskirtuvo dumblas, dienos šviesos lempos) bus tvarkomos pagal tokių atliekų tvarkymo reikalavimus. Visos veikloje susidariusios atliekos pagal sutartis perduodamos registruotiems atliekų tvarkytojams.

Kraštovaizdis. Statybos metu nuimtas dirvožemis bus saugomas iki teritorijos sutvarkymo etapo. Siekiant kompensuoti užstatymu padarytus esamo kraštovaizdžio pokyčius, planuojamoje teritorijoje

numatoma įrengti norminio ploto priklausomuosius želdynus (vejas) ir tris medžius. Saugotinių medžių ir krūmų kirtimo, persodinimo, genėjimo darbai turi būti vykdomi turint savivaldybės išduotą leidimą, atlyginus medžių ir krūmų vertę, nurodytą leidime.

PRIEDAI

1 priedas. Dokumentai

UAB „Karilė“

Įmonės kodas 304483994

Adresas K. Škirpos g. 15-31, Kaunas, tel. +370 650 900 20, el. paštas andrius@nnv.lt

Duomenys apie bendrovę kaupiami ir saugomi Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registre

DEKLARACIJA

2018 m. balandžio 10 d.

Kaunas

Planuojamos ūkinės veiklos organizatorius UAB „Karilė“ į. k. 304483994, adresas K. Škirpos g. 15-31, LT-49211 Kaunas, atstovaujama direktoriaus Andriaus Grigaro, tvirtina, kad jo įgaliotas atrankos dėl planuojamo prekybos paskirties pastato J. Basanavičiaus g. 108 B, Utenoje poveikio aplinkai vertinimo dokumentų rengėjas UAB „DGE Baltic Soil and Environment“, į. k. 300085690, Smolensko g. 3, LT-03202 Vilnius, atstovaujama direktoriaus Gedimino Čyžiaus, atitinka Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo 5 straipsnio 1 dalies 4 punkte nustatytus reikalavimus.

Andrius Grigaras
Direktorius



Gediminas Čyžius



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vinco Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2017-12-05 11:16:04

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/505722**
Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**
Sudarymo data: **2005-12-06**
Adresas: **Utena, J. Basanavičiaus g. 108B**
Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Utenos filialas**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Unikalus daikto numeris: **4400-0744-3352**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro
vietovės pavadinimas: **8270/0008:62 Utenos m. k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Komercinės paskirties objektų teritorijos**
Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**
Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-0736-6652**
Žemės sklypo plotas: **2.2523 ha**
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **2.0790 ha**
iš jo: sodų plotas: **0.0935 ha**
iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: **1.9855 ha**
Užstatyta teritorija: **0.0556 ha**
Kitos žemės plotas: **0.1177 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **31.8**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Indeksuota žemės sklypo vertė: **78152 Eur**
Žemės sklypo vertė: **48845 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **180000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2017-06-13**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2005-09-01**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **UAB Basanavičiaus PC, a.k. 304226811**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0744-3352, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2017-06-21 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. MK-5827**
Įrašas galioja: **Nuo 2017-06-23**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės :

6.1. **Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (viešpataujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0744-3352, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2017-08-17 Servituto sutartis Nr. 6027**
Plotas: **0.0604 ha**
Aprašymas: **Plane pažymėtas indeksu "S" sklype Nr. 8270/0008:50**
Įrašas galioja: **Nuo 2017-08-21**

- 6.2. **Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (viešpataujantis)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0744-3352, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2017-08-18 Servituto sutartis Nr. DM-4403
Plotas: 0.0331 ha
Aprašymas: Plane pažymėtas indeksu "S1" sklype Nr. 8270/0008:49
Įrašas galioja: Nuo 2017-08-18
- 6.3. **Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0744-3352, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2017-07-05 Servituto sutartis Nr. 4577
Plotas: 0.0297 ha
Aprašymas: Servituto turėtojų suteikiama teisė nekliudomai prieiti, privažiuoti ar kitaip patekti prie jiems priklausančių ar jų eksploatuojamų energetikos objektų, esančių žemės sklype, teisės aktų nustatyta tvarka atlikti jų techninės priežiūros, remonto, rekonstravimo, modernizavimo, elektros tinklų keitimo iš oro linijų į kabelių linijas, paleidimo bei derinimo darbus, bandymus, matavimus, dispečerinį bei technologinį valdymą, taip pat įrengti naujus elektros energetikos objektus, neišplečiant šia sutartimi nustatytų apsaugos zonų ir ribų
Įrašas galioja: Nuo 2017-07-10
- 6.4. **Kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0744-3352, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2006-01-11 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 14-34
Plotas: 0.0275 ha
Aprašymas: Turi leisti kitiems asmenims naudotis pėsčiųjų taku, plane pažymėtu indeksu "S"
Įrašas galioja: Nuo 2006-01-25

7. Juridiniai faktai:

- 7.1. **Sudaryta nuomos sutartis**
Nuomininkas: UAB "Karilė", a.k. 304483994
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0744-3352, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2017-11-10 Nuomos sutartis
2017-12-01 Susitarimas Nr. 1
Plotas: 1.1166 ha
Įrašas galioja: Nuo 2017-12-04
Terminas: Nuo 2017-11-10 iki 2037-11-09
- 7.2. **Hipoteka**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0744-3352, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2017-08-09 Hipotekos registro pranešimas apie hipotekos įregistravimą Nr. 20120170057231
Įrašas galioja: Nuo 2017-08-09

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

- 9.1. **VI. Elektros linijų apsaugos zonos**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0744-3352, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2005-10-27 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T-241
Plotas: 0.0761 ha
Įrašas galioja: Nuo 2005-12-08
- 9.2. **Saugotini medžių ir krūmų želdiniai, augantys ne miško žemėje**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0744-3352, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: **2005-10-27 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T-241**

Plotas: **0.1177 ha**

Įrašas galioja: **Nuo 2005-12-08**

9.3. **XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų
ir įrenginių apsaugos zonos**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0744-3352, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2005-10-27 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T-241**

Plotas: **0.3736 ha**

Įrašas galioja: **Nuo 2005-12-08**

9.4. **I. Ryšių linijų apsaugos zonos**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0744-3352, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2005-10-27 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T-241**

Plotas: **0.3183 ha**

Įrašas galioja: **Nuo 2005-12-08**

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

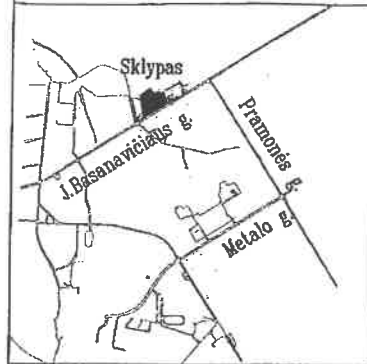
12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

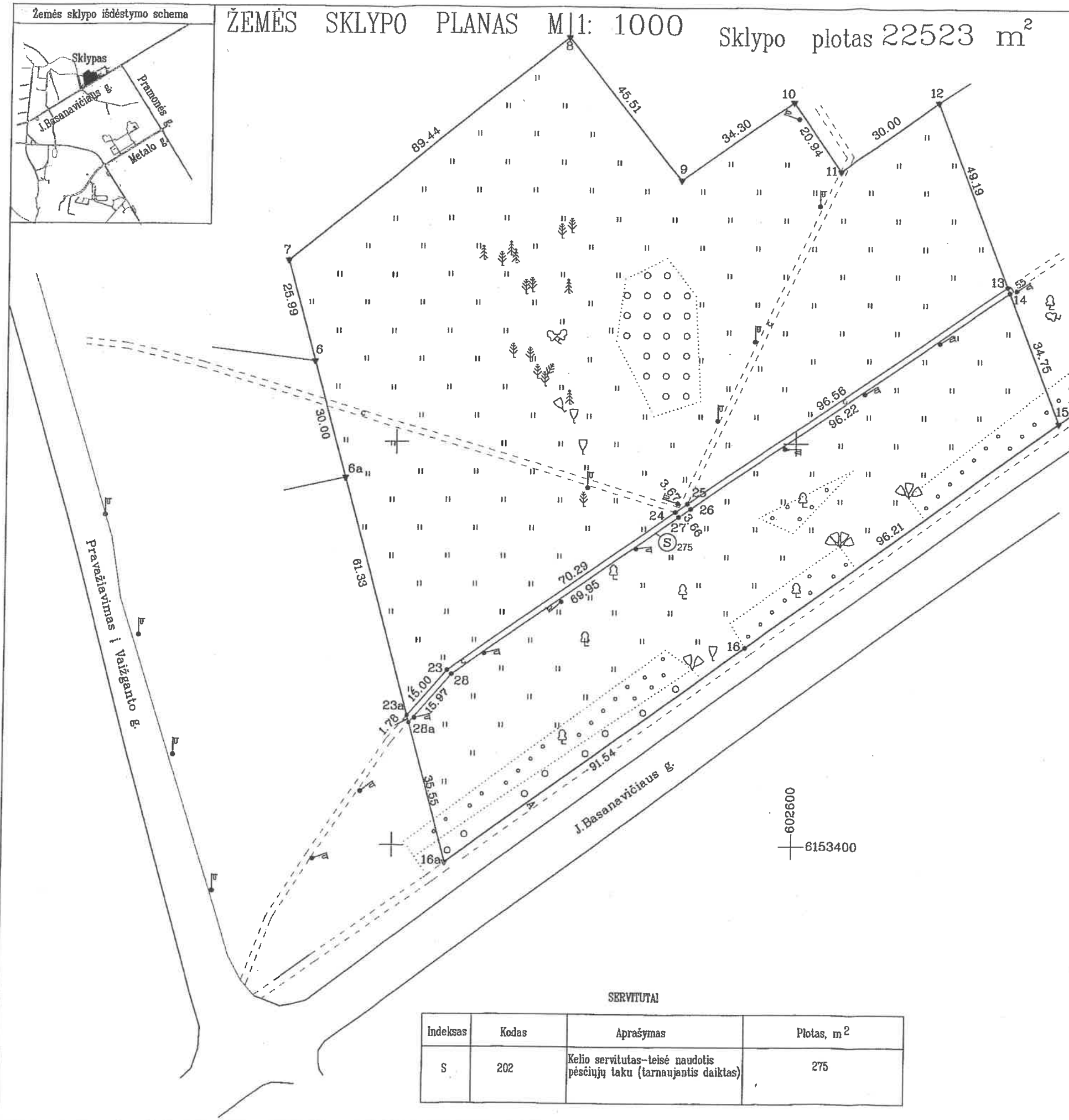
2017-12-05 11:16:04

Dokumentą atspausdino

Žemės sklypo išdėstymo schema



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1: 1000 Sklypo plotas 22523 m²



Kadastro:	vietovė	Utena	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.		8 2 7 0 0 0 0 8	0 0 6 2	
Gatvė, namo Nr.		J. Basanavičiaus		
Kaimas (miestelis)				
Seniūnija				
Miestas (rajonas)		Utena		
Apskritis		Utenos		

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
15-16-16a	VZF	
16a-28a-23a-6a	82700008	
6a-6	82700008	
6-8	827000080026	
8-12	82700008	
12-15	827000080050	

Utenos raj. savivaldybės administracijos
Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus vyr. architektas: T. Kupriūnas 2005-11-22

Su paženklintomis vietovėse žemės sklypo ribomis, aprašytomis
2005... mėn. ... d. žemės sklypo paženklinimo-pašėdymo akte, ir nustatytu plotu sutinku:
Žemės savininkas (naudotojas):

IRENA MOTIEJONAITĖ
(vardas, pavardė)

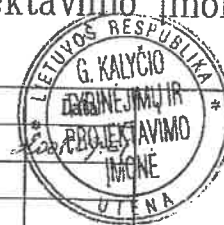
SKLYPO RIBOS PAŽYMETOS
KADAstro ŽEMĖLApyJE (parašas) 2005-11-25
VI REGISTRO CENTRO UTENOS FILIALAS
Gedim. 12, Utena, V. Šapoka
2005-11-25 d.

Utenos apskrities viršininko administracijos žemės tvarkymo departamento
Utenos rajono žemėtvarkos skyriaus
Suderino: vyr. specialistas U. Darginskis Survila 2005-11-23
Suderino: vedėja R. Jankauskienė 2005...
(parašas) (vardas, pavardė) (data)

G. Kalyčio tyrinėjimų ir projektavimo įmonė

LICENCIJOS NR. 217G-419

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė
Įmonės vadovas		Gintautas Kalytis
Vykdytojas		Gintautas Kalytis



A.V.

Indeksas	Kodas	Aprašymas	Plotas, m ²
S	202	Kelio servitutas-teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas)	275

SERVITUTAI

VERSTI

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1: 1000

Sklypo plotas 22523 m²

Žemės sklypo kadastro Nr. 8 2 7 0 0 0 0 8

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinatų sistema LKS-94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
6	R	6153519.88	602479.17				
6a	R	6153490.96	602487.13				
7	R	6153544.94	602472.27				
8	R	6153600.80	602542.12				
9	R	6153565.34	602570.65				
10	R	6153585.10	602598.69				
11	R	6153567.82	602610.51				
12	R	6153585.05	602635.07				
13	R	6153539.16	602652.78				
14	R	6153537.72	602653.34				
15	R	6153505.30	602665.85				
16	R	6153448.97	602587.86				
16a	R	6153395.84	602513.32				
17	R	6153392.67	602508.88				
18	R	6153372.92	602479.71				
23	R	6153443.05	602513.37				
23a	R	6153431.83	602503.41				
24	R	6153482.78	602569.91				
25	R	6153484.85	602572.94				
26	R	6153483.61	602573.78				
27	R	6153481.55	602570.76				
28	R	6153442.05	602514.49				
28a	R	6153430.11	602503.89				
SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS							
Koordinatų sistema		Koordinatės X/Y		Planšetų nomenklatūra			
Sistema, kurioje vykdyti matavimai		X=6153515 Y=602559		80/50			
Valstybinė LKS-1994		X=6153515 Y=602559		80/50			
Žiniaraštį sudarė		Gintautas Kalytis v. pavardė		[Signature]		2005 09 01 data	

Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisų pažeidimų kodekso:

47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba gadinimas užtraukia baudą nuo dviejų šimtų penkiasdešimties iki penkių šimtų litų.

48 straipsnis. Geodezinio pagrindo punkto bei markšneiderystės ženklų sunaikinimas arba gadinimas užtraukia baudą nuo penkių šimtų iki vieno tūkstančio litų.

	SURIŠTA IR SUNUMERUOTA	
	2/da	
	(lapų)	
	(pareigos)	
	Aushra Štėšakov	
(vardas, pavardė)		
(parašas)		
2018 m. 02 mėn. 06 d.		

	Valstybės įmonių Registrų centro	
	Kauno filialas	
	DOKUMENTAMS	
	Nr. 3 Registrų Nr. 49505722	
	KOPIJA TIKRA	
Priešnioji archyvarė		
Aushra Štėšakov		
2018 m. 02 mėn. 06 d.		
Registravimo Nr. 6109397		

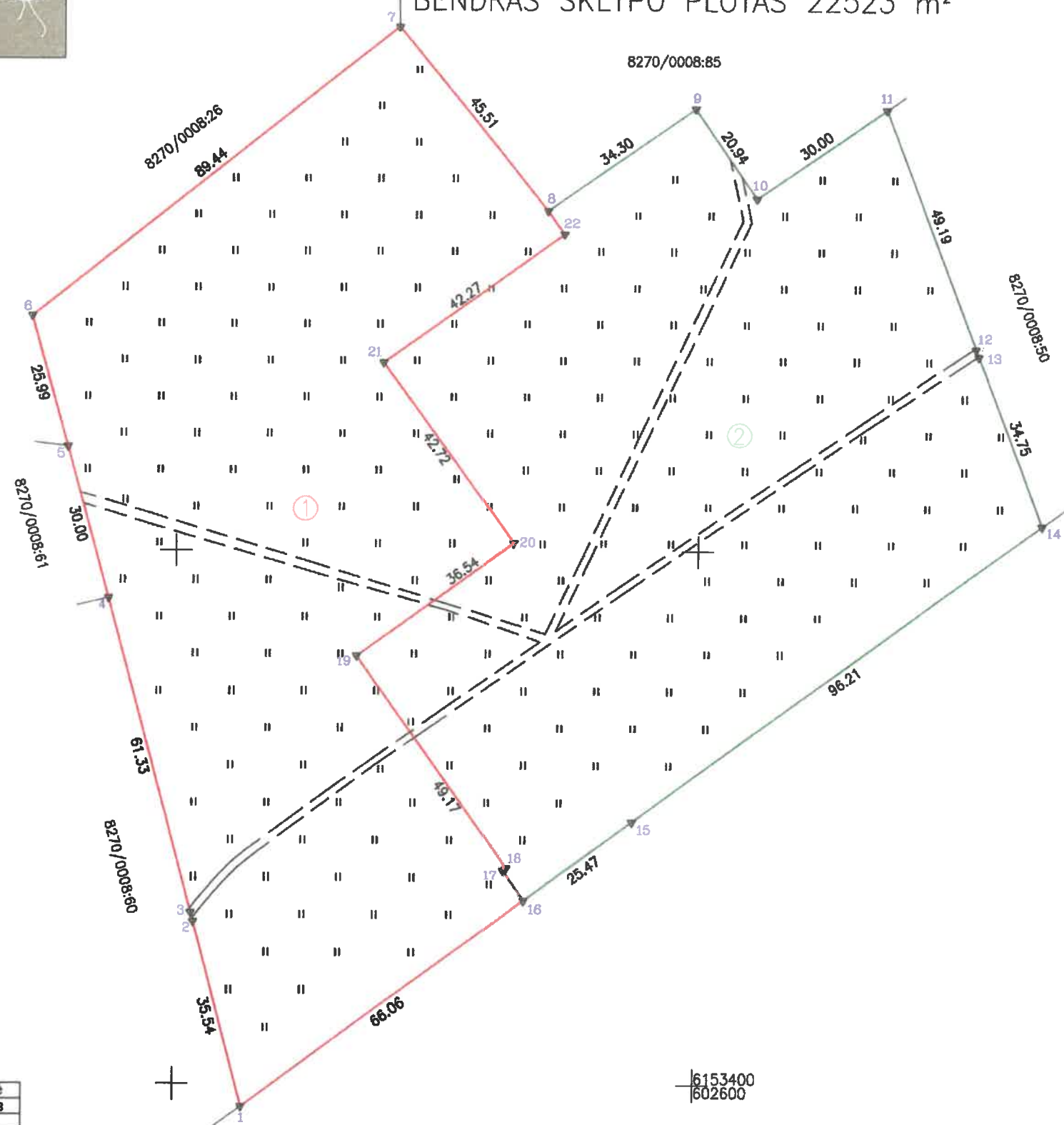


Žemės sklypo valdomo bendrosios nuosavybės teise,
naudojimosi sklypo dalimis tarp bendrasavininkų

RIBŲ PLANAS

M 1:1000

BENDRAS SKLYPO PLOTAS 22523 m²



Linijų anotacijų lentelė	
Gretimybė	Atstumas
2-3	1.79
12-13	1.55
16-17	6.91
17-18	0.74
22-8	5.51

Kadastras:	vietovė	Utenos m.	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.		8 2 7 0	0 0 0 8	0 0 8 2

Gatvė, namo Nr.	J. Basanavičiaus g. 108B
Kaimas (miestelis)	
Seniūnija	
Miestas (rajonas)	Utenos m.
Apskritis	Utenos

Gretimybė	Gretimio žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-4	8270/0008:60	GI
4-5	8270/0008:61	GI
5-7	8270/0008:26	GI
7-11	8270/0008:85	GI
11-14	8270/0008:50	GI
14-1		LVZF

Vardas, Pavardė (pavadinimas)	Naudojimo tipas		Naudojamas plotas							
			Privati				Valstybinė			
			Atskirai		Bendrai		Atskirai		Bendrai	
UAB "Karilė"	ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²
UAB "Basanavičiaus PC"	1	11166	2	11357						

Žemės savininkai (naudotojai):

11166 m² ploto sklypo dalimi, pažymėta indeksu 1 naudojasi UAB "Karilė", įm.k.304483994

sutinku Direktorius Ricardas
(Pareigos, Vardas, Pavardė)

2017-11-10
(data)

11357 m² ploto sklypo dalimi, pažymėta indeksu 2 naudojasi UAB "Basanavičiaus PC", įm.k.304226811

sutinku Direktorius
Giedrius Balysas

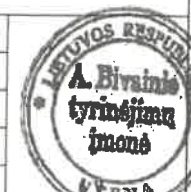
2017-11-10
(data)



A. Bivainio tyrinėjimų įmonė

J. Basanavičiaus g. 49A, 31514b, Utena, tel. 8-389 50233, mob. tel. 8-698-05854
El. p. bivainio.geodezija@gmail.com

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Įmonės vadovas		Arvydas Bivainis	2017-11-10
Matininkas		Arvydas Bivainis	2017-11-10



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000

Sklypo plotas 22523 m²

Žemės sklypo kadastro Nr. 8 2 7 0 0 0 0 8 0 0 6 2

KOORDINACIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacių sistema LKS-94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6153395.84	602513.32				
2	R	6153430.11	602503.89				
3	R	6153431.83	602503.41				
4	R	6153490.96	602487.13				
5	R	6153519.88	602479.17				
6	R	6153544.94	602472.27				
7	R	6153600.80	602542.12				
8	R	6153565.34	602570.65				
9	R	6153585.10	602598.69				
10	R	6153567.82	602610.51				
11	R	6153585.05	602635.07				
12	R	6153539.16	602652.78				
13	R	6153537.72	602653.34				
14	R	6153505.30	602665.85				
15	R	6153448.97	602587.86				
16	R	6153434.18	602567.12				
17	R	6153439.79	602563.08				
18	R	6153440.22	602563.68				
19	R	6153480.11	602534.93				
20	R	6153501.49	602564.56				
21	R	6153536.15	602539.58				
22	R	6153560.87	602573.87				
SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS							
Koordinacių sistema				Koordinatės X/Y			
Valstybinė LKS-1994				X=6153509 Y=602561			
Žiniaraštį sudarė		Arvydas Bivainis		2M-M-440		2017-11-10	
(parašas)		(vardas ir pavardė)		(kvalifikacijos pažymėjimo Nr.)		(data)	

Ištrauka iš Lietuvos Respublikos administracinių nusižengimų kodekso:

112 straipsnis. Nuolatinių žemėnaudos riboženklų sumaikinimas arba sugadinimas užtraukia baudą nuo septyniasdešimt iki vieno šimto keturiasdešimt eurų.

2 priedas. Grafiniai priedai



3 priedas. Triukšmo vertinimo ataskaita



UAB „DGE Baltic Soil and Environment“

Smolensko g. 3, LT- 03202 Vilnius

Tel.: 8 5 2644304

I. k.: 300085690

PVM k.: LT100002760910

www.dge.lt, el. p.: info@dge.lt

**PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS
J. BASANAVIČIAUS G. 180B, UTENOJE**

TRIUKŠMO VERTINIMO ATASKAITA

**UAB „DGE Baltic Soil and Environment“
direktoriaus pavaduotoja aplinkosaugai**

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Dana Bagdonavičienė'.

Dana Bagdonavičienė

Aplinkosaugos inžinierius

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Laurynas Šaučiūnas'.

Laurynas Šaučiūnas

**Vilnius
2018**

TURINYS

1	Triukšmo vertinimo metodika.....	2
2	Informacija apie triukšmo šaltinius.....	3
2.1	Stacionarūs triukšmo šaltiniai.....	3
2.2	Mobilūs triukšmo šaltiniai	5
3	Ūkinės veiklos sukiamas triukšmas	6
4	Autotransporto sukiamas triukšmas	7
	Priedas Nr. 1: Ūkinės veiklos triukšmo sklaidos žemėlapiai	9
	Priedas Nr. 2: Autotransporto triukšmo sklaidos žemėlapiai	16

1 Triukšmo vertinimo metodika

Planuojamo prekybos paskirties pastato J. Basanavičiaus g. 180B, Utenoje (toliau – planuojamos ūkinės veiklos objektas) ūkinės veiklos bei su ja susijusio autotransporto sukeliama triukšmo sklaidos skaičiavimai atlikti kompiuterine programa CadnaA (versija 4.5.151).

Programos galimybės leidžia modeliuoti pačius įvairiausius scenarijus, pasirenkant vieno ar kelių tipų triukšmo šaltinius (mobilūs, taškiniai, plotiniai, tūriniai), įvertinant pastatų, kelių, tiltų bei kitų inžinerinių statinių parametrus, atsižvelgiant į teritorijos aukštingumą, meteorologines sąlygas bei kitus aplinkos parametrus. Programa taip pat gali įvertinti prieštriukšminių priemonių konstrukcines savybes, triukšmo izoliacijos, atspindžio ar absorbcijos koeficientus.

Programa CadnaA, yra įtraukta į Lietuvos Respublikos Aplinkos ministerijos rekomenduojamų modelių, skirtų įvertinti poveikį aplinkai, sąrašą. Programa pagrįsta Europos Sąjungos patvirtintomis metodikomis ir standartais: autotransportui – NMPB-Routes-96, pramoninės ir ūkinės veiklos objektams – ISO 9613, geležinkelių transportui – SRM II, oro transportui – ECAC. Doc. 29 bei Europos Parlamento ir Europos Tarybos Aplinkos direktyva 2002/49/EB dėl aplinkos triukšmo įvertinimo ir valdymo.

Triukšmo lygis skaičiuojamas įvertinant mobilių, taškinių, plotinių ir tūrinių ūkinės veiklos triukšmo šaltinių skleidžiamą triukšmą. Programos pagalba galima greitai atlikti skirtingų ūkinės veiklos bei infrastruktūros vystymo scenarijų sukeliama triukšmo sklaidos skaičiavimus, palyginti rezultatus bei pasirinkti geriausią teritorijos plėtros ar triukšmo mažinimo priemonių variantą.

Gauti triukšmo lygio skaičiavimo rezultatai atvaizduojami žemėlapiuose skirtingų spalvų izolinijomis 5 dB(A) intervalu. Triukšmo lygio vertės skirtumas tarp izolinių yra 1 dB(A). Triukšmo sklaida skaičiuojama 1,5 m aukštyje kai vertinamoje teritorijoje vyrauja mažiaaukščiai gyvenamosios ar visuomeninės paskirties pastatai arba 4,0 m aukštyje kai teritorijoje vyrauja daugiaaukščiai pastatai, kaip nurodo standarto ISO 9613-2:1996 Akustika. Garso sklindančio atviroje aplinkoje silpnėjimas - 2 dalis: Bendroji skaičiavimo metodika (Acoustics - Attenuation of sound during propagation outdoors - Part 2: General method of calculation). Priimtose standartinės meteorologinės sąlygos triukšmo slėgio lygio skaičiavimams: aplinkos temperatūra 10 °C, o santykinis drėgnumas 70 %.

Prognozuojamas planuojamos veiklos triukšmo lygis vertinamas pagal ekvivalentinį garso slėgio lygį L_{AeqT} . Gauti triukšmo lygio skaičiavimo rezultatai įvertinti vadovaujantis HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ (Žin., 2011, Nr.75-3638) reikalavimais bei nustatytais ribiniais ekvivalentinio garso slėgio lygio dydžiais. Skaičiuojamas ekvivalentinis dienos (7-19 val.), vakaro (19-22 val.) ir nakties (22-7 val) periodų triukšmo lygis, įvertinant du variantus:

- ✓ Įvertinant viešojo naudojimo gatvėmis pravažiuojančio ir su planuojamos ūkinės veiklos objektu susijusio autotransporto sukeliama triukšmo lygį;
- ✓ Įvertinant planuojamos ūkinės veiklos sukeliama triukšmo lygį.

Vertinant autotransporto, pravažiuojančio viešojo naudojimo gatvėmis, sukeliama triukšmą, taikytas HN 33:2011 1 lentelės 3 punktas, o planuojamos ūkinės veiklos sukeliama triukšmą -

HN 33:2011 1 lentelės 4 punktas. HN 33:2011 1 lentelės 3 ir 4 punktai pateikti 1 triukšmo vertinimo ataskaitos lentelėje.

1 lentelė. Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje

Objekto pavadinimas	Paros laikas, val.	Ekvivalentinis garso slėgio lygis (L_{AeqT}), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis (L_{AFmax}), dBA
Gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliama triukšmo (3 punktas)	Diena	65	70
	Vakaras	60	65
	Naktis	55	60
Gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų aplinkoje, veikiamoje ūkinės komercinės veiklos (4 punktas)	Diena	55	60
	Vakaras	50	55
	Naktis	45	50

* Paros laiko (dienos, vakaro ir nakties) pradžios ir pabaigos valandos suprantamos taip, kaip apibrėžta Lietuvos Respublikos triukšmo valdymo įstatymo [1] 2 straipsnio 3, 9 ir 28 dalyse nurodytų dienos triukšmo rodiklio (L_{dienos}), vakaro triukšmo rodiklio (L_{vakaro}) ir nakties triukšmo rodiklio ($L_{nakties}$) apibrėžtyse.

Remiantis HN 33:2011 1 skyriaus 2 punktu, triukšmo lygis vertinamas gyvenamosios ar visuomeninės paskirties pastatų aplinkoje, apimančioje žemės sklypų ribas ne didesniu nei 40 m atstumu nuo gyvenamojo ar visuomeninės paskirties pastato fasado, patiriančio didžiausią triukšmo lygį. Jei sklypas, kuriame yra gyvenamosios ar visuomeninės paskirties pastatas, yra nesuformuotas, triukšmo lygis vertinamas prie šių pastatų fasadų, patiriančių didžiausią triukšmo lygį.

2 Informacija apie triukšmo šaltinius

Triukšmo sklaidos skaičiavimuose įvertinti mobilūs bei stacionarūs triukšmo šaltiniai, veikiantys planuojamos ūkinės veiklos objekto teritorijoje. Taip pat įvertinti ir gretimame sklype J. Basanavičiaus g. 108C planuojamo prekybos paskirties pastato „Maxima XX“ teritorijoje veikiantys triukšmo šaltiniai.

2.1 Stacionarūs triukšmo šaltiniai

Prekybos paskirties pastato J. Basanavičiaus g. 108B stacionarūs triukšmo šaltiniai:

- ✓ 4 stoginiai oro šalinimo ventiliatoriai (OŠ1-OŠ4), kurie planuojami ant pastato stogo. Įrenginių kleidžiamas triukšmas 1 m atstumu yra 62 dB(A). Triukšmo šaltiniai veiks dienos (7-19 val.), vakaro (19-22 val.) ir nakties (22-7 val.) metu;
- ✓ 7 išoriniai kondensatorių blokai (ROV1-ROV7), kurie planuojami ant pastato stogo. Įrenginių kleidžiamas triukšmas 1 m atstumu yra 50 dB(A). Triukšmo šaltiniai veiks dienos (7-19 val.), vakaro (19-22 val.) ir nakties (22-7 val.) metu;
- ✓ 1 vandeninė šaldčio mašina (C-1), kuri planuojama ant pastato stogo. Įrenginio kleidžiamas triukšmas 1 m atstumu yra 82 dB(A). Triukšmo šaltiniai veiks dienos (7-19 val.), vakaro (19-22 val.) ir nakties (22-7 val.) metu;

- ✓ 1 rotacinis rekuperatorius (OTIS-1), kuris planuojamas ant pastato stogo. Įrenginio kleidžiamas triukšmas 1 m atstumu yra 63 dB(A). Triukšmo šaltiniai veiks dienos (7-19 val.), vakaro (19-22 val.) ir nakties (22-7 val.) metu;
- ✓ 98 vietų lengvųjų automobilių stovėjimo aikštelė klientų autotransportui, kuri planuojama prie pietvakarinio prekybos paskirties pastato fasado. Lengvasis autotransportas į stovėjimo aikštelę atvyks ir iš jos išvyks prekybos paskirties pastato darbo valandomis (8-21 val.): dienos (8-19 val.) ir vakaro (19-21 val.) metu. Numatyta, kad iš viso atvyks 292 aut./parą, tuomet dienos metu į vieną vietą per valandą atvyks ir iš jos išvyks 0,20 aut./val., vakaro metu 0,18 aut./val.;
- ✓ 6 vietų lengvųjų automobilių stovėjimo aikštelė, kuri planuojama prie šiaurės vakarinio prekybos paskirties pastato fasado. Lengvasis autotransportas į stovėjimo aikštelę atvyks ir iš jos išvyks prekybos paskirties pastato darbo valandomis (8-21 val.). Skaiciavimuose priimta, kad 6 aut./parą į aikštelę atvyks dienos metu (7-19 val.), o išvyks vakaro metu (19-21 val.), tuomet dienos metu į vieną vietą per valandą atvyks 0,08 aut./val., o vakaro metu išvyks 0,33 aut./val.;
- ✓ 2 vietų lengvųjų automobilių stovėjimo aikštelė, kuri planuojama prie šiaurės vakarinio prekybos paskirties pastato fasado. Lengvasis autotransportas į stovėjimo aikštelę atvyks ir iš jos išvyks prekybos paskirties pastato darbo valandomis (8-21 val.). Skaiciavimuose priimta, kad 2 aut./parą į aikštelę atvyks dienos metu (7-19 val.), o išvyks vakaro metu (19-21 val.), tuomet dienos metu į vieną vietą per valandą atvyks 0,08 aut./val., o vakaro metu išvyks 0,33 aut./val.
- ✓ 1 dujinio krautuvo darbo zona, kuri numatyta prie šiaurės vakarinio prekybos paskirties pastato fasado, ties sunkiojo autotransporto iškrovimo darbų vieta. Krautuvo skleidžiamas triukšmas yra 77 dB(A). Skaiciavimuose priimta, kad krautuvai dirbs dienos (7-19 val.) metu, kuomet atvyks sunkusis autotransportas;

Prekybos paskirties pastato J. Basanavičiaus g. 108C „Maxima XX“ stacionarūs triukšmo šaltiniai:

- ✓ 2 stoginiai oro šalinimo ventiliatoriai (OŠ1 ir OŠ7), kurie planuojami ant pastato stogo. Įrenginių kleidžiamas triukšmas 1 m atstumu yra 63 dB(A). Triukšmo šaltiniai veiks dienos (7-19 val.), vakaro (19-22 val.) ir nakties (22-7 val.) metu;
- ✓ 14 išorinių kondensatorių blokų (ROV1-ROV14), kurie planuojami ant pastato stogo. Įrenginių kleidžiamas triukšmas 1 m atstumu yra 50 dB(A). Triukšmo šaltiniai veiks dienos (7-19 val.), vakaro (19-22 val.) ir nakties (22-7 val.) metu;
- ✓ 1 vandeninė šalčio mašina (C-1), kuri planuojama ant pastato stogo. Įrenginio kleidžiamas triukšmas 1 m atstumu yra 78 dB(A). Triukšmo šaltiniai veiks dienos (7-19 val.), vakaro (19-22 val.) ir nakties (22-7 val.) metu;
- ✓ 1 išorinis kondensatoriaus blokas su šilumos siurbliu (IKB-1), kuris planuojamas ant pastato stogo. Įrenginio kleidžiamas triukšmas 1 m atstumu yra 61 dB(A). Triukšmo šaltiniai veiks dienos (7-19 val.), vakaro (19-22 val.) ir nakties (22-7 val.) metu;
- ✓ 3 oro šalinimo ventiliatoriai (TOŠ1-TOŠ3), kurie planuojami ant pastato stogo. Įrenginių kleidžiamas triukšmas 1 m atstumu yra 63 dB(A). Triukšmo šaltiniai veiks dienos (7-19 val.), vakaro (19-22 val.) ir nakties (22-7 val.) metu;

- ✓ 157 vietų lengvųjų automobilių stovėjimo aikštelė klientų autotransportui, kuri planuojama prie pietinio prekybos paskirties pastato fasado. Lengvasis autotransportas į stovėjimo aikštelę atvyks ir iš jos išvyks prekybos paskirties pastato darbo valandomis (8-22 val.): dienos (8-19 val.) ir vakaro (19-22 val.) metu. Numatyta, kad iš viso atvyks 1300 aut./parą, tuomet dienos metu į vieną vietą per valandą atvyks ir iš jos išvyks 0,54 aut./val., vakaro metu 0,59 aut./val.;
- ✓ 9 vietų lengvųjų automobilių stovėjimo aikštelė tiekėjų autotransportui, kuri planuojama prie rytinio prekybos paskirties pastato fasado. Dauguma lengvojo tiekėjų autotransportas į stovėjimo aikštelę atvyks ir iš jos išvyks (6-10 val.): dienos (7-10 val.) ir nakties (6-7 val.) metu. Numatyta, kad iš viso atvyks 50 aut./parą, tuomet dienos metu į vieną vietą per valandą atvyks ir iš jos išvyks 0,34 aut./val., o nakties metu 0,15 aut./val.;

Oro šalinimo, vėdinimo ir oro kondicionavimo įrenginiai vertinami kaip taškiniai triukšmo šaltiniai, o krautuvo darbo zona ir automobilių stovėjimo aikštelės kaip plotiniai triukšmo šaltiniai.

2.2 Mobilūs triukšmo šaltiniai

Prekybos paskirties pastato J. Basanavičiaus g. 108B mobilūs triukšmo šaltiniai:

- ✓ 300 lengvųjų autotransporto priemonių, iš kurių 233 aut. atvyks dienos (8-19 val.) ir 57 aut. vakaro (19-21 val.) metu. Iš viso 466 aut. dienos ir 114 aut. vakaro metu į abi puses;
- ✓ 5 sunkiosios autotransporto priemonės, kurios atvyks tik dienos (7-19 val.) metu. Iš viso 10 aut. dienos metu į abi puses;

Prekybos paskirties pastato „Maxima XX“ J. Basanavičiaus g. 108C mobilūs triukšmo šaltiniai:

- ✓ 1300 lengvųjų autotransporto priemonių, iš kurių 1021 aut. atvyks dienos (8-19 val.) ir 279 aut. vakaro (19-22 val.) metu. Iš viso 2042 aut. dienos ir 558 aut. vakaro metu į abi puses;
- ✓ 50 lengvųjų tiekėjų autotransporto priemonių, iš kurių 37 aut. atvyks dienos (7-10 val.) ir 13 aut. nakties (6-7 val.) metu. Iš viso 74 aut. dienos ir 26 aut. nakties metu į abi puses;
- ✓ 20 sunkiųjų autotransporto priemonių, iš kurių 15 aut. atvyks dienos (7-10 val.) ir 5 aut. nakties (6-7 val.) metu. Iš viso 30 aut. dienos ir 10 aut. nakties metu į abi puses;

Lengvųjų ir sunkiųjų autotransporto priemonių judėjimo keliai įvertinti kaip linijiniai triukšmo šaltiniai.

Į planuojamos ūkinės veiklos objekto teritoriją autotransportas atvyks viešojo naudojimo J. Basanavičiaus g., Pievų g. ir vietinės reikšmės privažiavimo keliu. Planuojami 3 įvažiavimai į planuojamos ūkinės veiklos objekto teritoriją: 1-as įvažiavimas pasukant iš J. Basanavičiaus g., 2-as įvažiavimas pasukant iš Pievų g. ir 3-ias įvažiavimas pasukant iš vietinės reikšmės privažiavimo kelio. 1-as ir 3-ias įvažiavai daugiausiai skirti autotransporto priemonėms, susijusioms su planuojamo prekybos paskirties pastato „Maxima XX“ J. Basanavičiaus g. 108C

ūkine veikla, o 2-as įvažiavimas su planuojamo prekybos paskirties pastato J. Basanavičiaus g. 108B ūkine veikla.

Atliekant autotransporto srauto sukeliama triukšmo sklaidos skaičiavimus, buvo įvertintas vidutinis metinis paros eismo intensyvumas (toliau – VMPEI) viešojo naudojimo J. Basanavičiaus g., Pievų g. ir vietinės reikšmės privažiavimo kelio atkarpose, kuriomis naudosis su planuojamos ūkinės veiklos objektais susijęs autotransportas.

J. Basanavičiaus g. eismo intensyvumas nustatytas vadovaujantis Lietuvos automobilių kelių direkcijos prie Susisiekimo ministerijos (toliau – LAKD) pateiktais 2016 metų duomenimis, pagal kuriuos nagrinėjamoje atkarpoje bendras eismo intensyvumas buvo 11910 aut./parą, o sunkiojo autotransporto 231 aut./parą. Siekiant įvertinti metinį autotransporto srauto augimą, VMPEI perskaičiuotas 2018 m.

Pievų g. ir vietinės reikšmės privažiavimo kelio eismo intensyvumas nustatytas, vadovaujantis geros praktiko vadovo „Strateginis triukšmo kartografavimas ir su triukšmo poveikiu susijusių duomenų gavimas“ 2.5 lentelėje pateiktais duomenimis. Skaičiavimuose priimta, kad Pievų g. yra šalutinis kelias (daugiausiai naudojamas vietinių gyventojų), o Pažalvaičių g. yra kelias su akligatviu. Sunkiojo autotransporto procentinė dalis nustatyta, vadovaujantis „Aplinkos triukšmo strateginio kartografavimo organizavimo ir įgyvendinimo pavyzdinis modelis“ 11 lentelėje pateiktais duomenimis. Duomenys apie triukšmo sklaidos skaičiavimams naudotą autotransporto srautų intensyvumą pateikti 2 lentelėje.

2 lentelė. Autotransporto srautų intensyvumas viešo naudojimosi gatvėse

Gatvė, gatvės atkarpa	Vidutinis metinis paros eismo intensyvumas (VMPEI)	
	VISO autotransporto, aut./parą	Tame tarpe sunkiojo autotransporto, aut./parą
J. Basanavičiaus g. (130,441-133,741 km)	12635	245
Pievų g.	500	19
Vietinės reikšmės privažiavimo kelias	250	4

3 Ūkinės veiklos sukeliamas triukšmas

Skaičiuojant planuojamos ūkinės veiklos sukeltą triukšmą vertinamas dienos, vakaro ir nakties triukšmo lygis, kadangi stacionarus triukšmo šaltiniai planuojamos ūkinės veiklos objekto teritorijoje gali veikti bet kuriuo paros metu.

Triukšmo lygis vertinamas artimiausioje gyvenamosios paskirties pastatų aplinkoje adresu Pušynėlio g. Nr. 2, Vaižganto g. Nr. 8, Nr. 12, Nr. 18 ir Nr. 20. Vertinamoje teritorijoje esantys gyvenamosios paskirties pastatai yra mažaukštės ir daugiaaukštės statybos, todėl triukšmo lygis skaičiuojamas 1,5 m ir 4 m aukštyje. Triukšmo sklaidos skaičiavimo žingsnio dydis – dx(m): 2; dy(m): 2.

Planuojamos ūkinės veiklos sukeliama triukšmo lygio skaičiavimo rezultatai artimiausioje gyvenamosios paskirties pastatų aplinkoje pateikti 3 lentelėje.

3 lentelė. Prognozuojamas ūkinės veiklos sukeliamas triukšmo lygis artimiausioje gyvenamosios paskirties pastatų aplinkoje

Gyvenamosios paskirties pastatai	Suskaiciuotas triukšmo lygis, dB(A)		
	Diena *LL 55 dB(A)	Vakaras *LL 50 dB(A)	Naktis *LL 45 dB(A)
Triukšmo sklaidos skaičiavimo aukštis 1,5 m			
Pušynėlio g. Nr. 2	30-33	27-30	27-30
Triukšmo sklaidos skaičiavimo aukštis 4,0 m			
Vaižganto g. Nr. 8	27-27	25-25	19-19
Vaižganto g. Nr. 12	27-28	25-25	19-19
Vaižganto g. Nr. 18	27-27	25-25	19-19
Vaižganto g. Nr. 20	27-27	25-25	19-19

*LL – leidžiamo triukšmo lygio ribinis dydis

Nustatyta, kad planuojamo prekybos paskirties pastato J. Basanavičiaus g. 108B, Utenoje bei greta planuojamo prekybos paskirties pastato „Maxima XX“ J. Basanavičiaus g. 108C ūkinės veiklos sukeliamas triukšmo lygis artimiausioje gyvenamosios paskirties pastatų aplinkoje dienos, vakaro ir nakties metu neviršys triukšmo ribinių dydžių, reglamentuojamų ūkinės veiklos objektams pagal HN 33:2011 1 lentelės 4 punktą.

Ūkinės veiklos sukeliama triukšmo sklaidos žemėlapiai pateikiami Priede Nr. 1: „Ūkinės veiklos triukšmo sklaidos žemėlapiai“.

4 Autotransporto sukeliamas triukšmas

Skaičiuojant viešojo naudojimo gatvėmis pravažiuojančio autotransporto srauto sukeltą triukšmą, prie kurio pridėtas su planuojama ūkine veikla susijęs autotransporto srautas, vertinamas dienos, vakaro ir nakties triukšmo lygis.

Autotransporto sukeliamas triukšmo lygis vertinamas arčiausiai viešojo naudojimo gatvių, kuriomis pravažiuos su planuojama ūkine veikla susijęs autotransportas, esančioje gyvenamosios paskirties pastatų aplinkoje adresu Pušynėlio g. Nr. 2, Nr. 2A, Nr. 3 ir Nr. 5. Vertinamoje teritorijoje esantys gyvenamosios paskirties pastatai yra mažaaukštės statybos, todėl triukšmo lygis skaičiuojamas 1,5 m aukštyje. Triukšmo sklaidos skaičiavimo žingsnio dydis – dx(m): 2; dy(m): 2.

Autotransporto srauto sukeliama triukšmo lygio skaičiavimų rezultatai artimiausioje gyvenamosios paskirties pastatų aplinkoje, pateikti 4 lentelėje.

4 lentelė. Autotransporto srauto sukeliamas triukšmo lygis artimiausioje gyvenamosios paskirties pastatų aplinkoje

Gyvenamosios ar visuomeninės paskirties pastatai, adresas	Suskaiciuotas triukšmo lygis, dB(A)		
	Dienos *LL 65 dB(A)	Vakaro *LL 60 dB(A)	Nakties *LL 55 dB(A)
Triukšmo sklaidos skaičiavimo aukštis 1,5 m			
Pušynėlio g. Nr. 2	46-50	46-49	40-44
Pušynėlio g. Nr. 2A	45-45	45-45	39-40
Pušynėlio g. Nr. 3	46-46	46-46	40-40
Pušynėlio g. Nr. 5	44-45	44-44	39-39

*LL – leidžiamo triukšmo lygio ribinis dydis

Nustatyta, kad viešojo naudojimo gatvėmis pravažiuojančio ir su planuojamo prekybos paskirties pastato J. Basanavičiaus g. 108B, Utenoje bei greta planuojamo prekybos paskirties pastato „Maxima XX“ J. Basanavičiaus g. 108C ūkine veikla susijusio autotransporto sukeliamas triukšmo lygis artimiausių gyvenamosios paskirties pastatų aplinkoje dienos, vakaro ir nakties metu neviršija triukšmo ribinių dydžių, reglamentuojamų pagal HN 33:2011 1 lentelės 3 punktą.

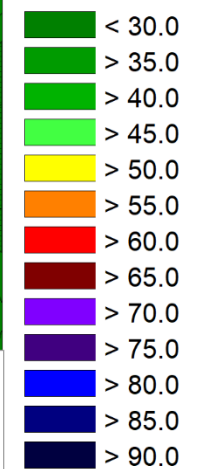
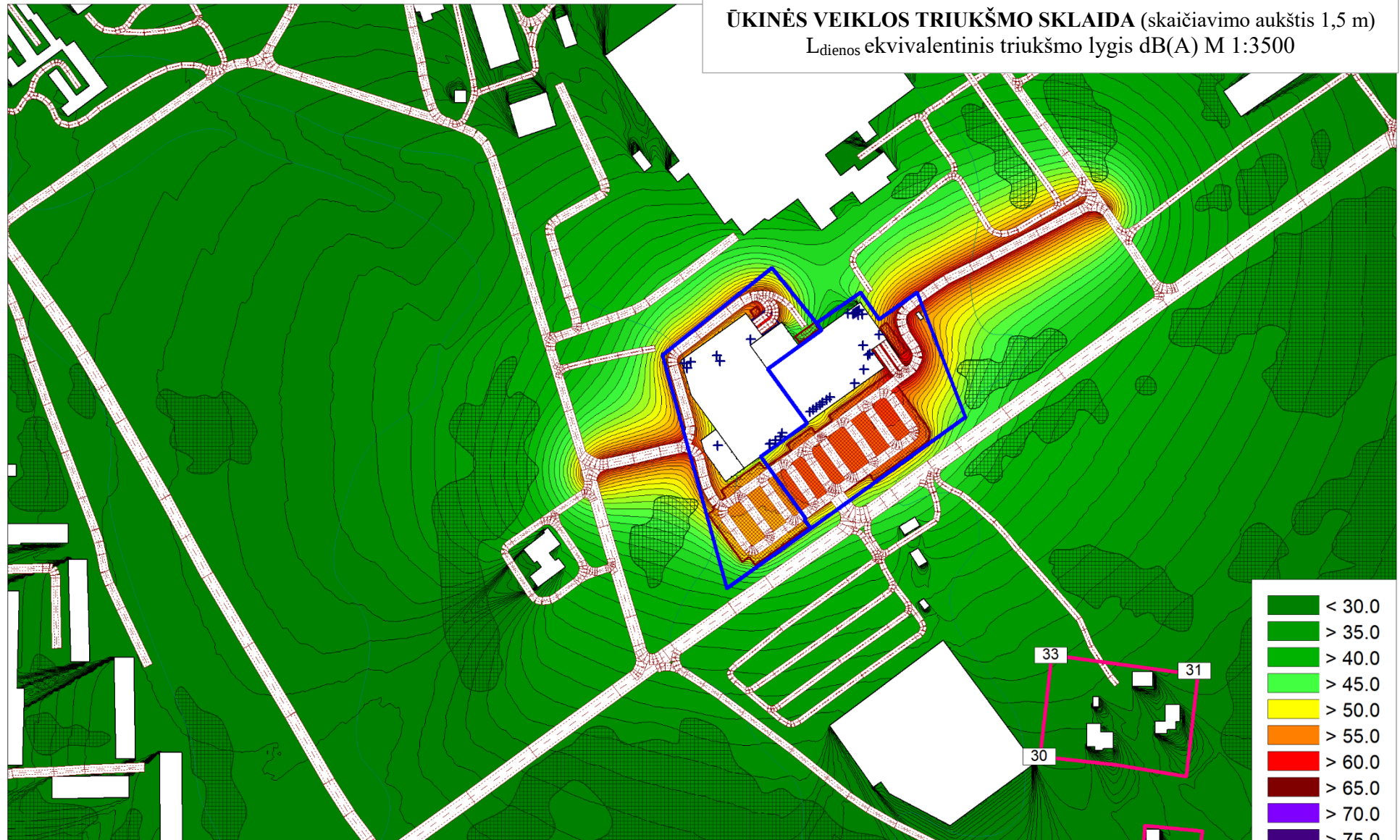
Autotransporto sukiamo triukšmo sklaidos žemėlapiai pateikiami Priede Nr. 2: „Autotransporto triukšmo sklaidos žemėlapiai“.

Išvados:

- ✓ Prognozuojama, kad planuojamo prekybos paskirties pastato J. Basanavičiaus g. 108B, Utenoje ūkinės veiklos sukeliamas triukšmo lygis artimiausioje gyvenamosios paskirties pastatų aplinkoje dienos, vakaro ir nakties metu neviršys triukšmo ribinių dydžių, reglamentuojamų ūkinės veiklos objektams pagal HN 33:2011 1 lentelės 4 punktą.
- ✓ Prognozuojama, kad viešojo naudojimo gatvėmis pravažiuojančio ir su planuojamo prekybos paskirties pastato J. Basanavičiaus g. 108B, Utenoje ūkine veikla susijusio autotransporto sukeliamas triukšmo lygis artimiausių gyvenamosios paskirties pastatų aplinkoje dienos, vakaro ir nakties metu neviršija triukšmo ribinių dydžių, reglamentuojamų pagal HN 33:2011 1 lentelės 3 punktą.

Priedas Nr. 1: Ūkinės veiklos triukšmo sklaidos žemėlapiai

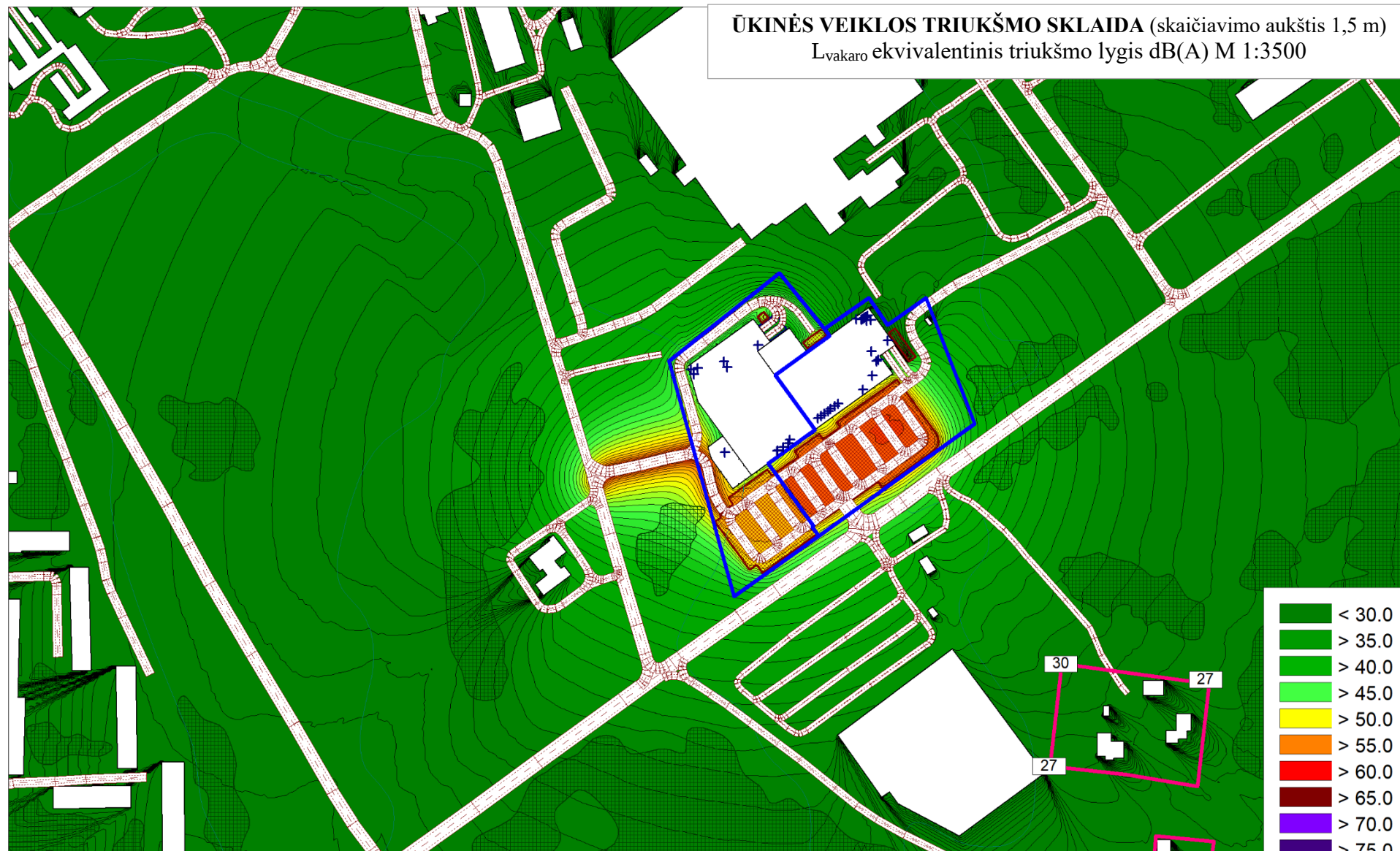
ŪKINĒS VEIKLOS TRIUKŠMO SKLAIDA (skaičiavimo aukštis 1,5 m)
 L_{dienos} ekvivalentinis triukšmo lygis dB(A) M 1:3500



Sutartiniai žymėjimai:

- - ūkinės veiklos objekto sklypo ribos;
 — - gyvenamosios paskirties pastato sklypo ribos;
 --- - kelias;
 - pastatas;
- miškas ir krūmynai;
 + - taškinis triukšmo šaltinis;
 - automobilių stovėjimo aikštelė;
 - plotinis triukšmo šaltinis.

ŪKINĖS VEIKLOS TRIUKŠMO SKLAIDA (skaiciavimo aukštis 1,5 m)
 L_{vakaro} ekvivalentinis triukšmo lygis dB(A) M 1:3500



< 30.0
> 35.0
> 40.0
> 45.0
> 50.0
> 55.0
> 60.0
> 65.0
> 70.0
> 75.0
> 80.0
> 85.0
> 90.0

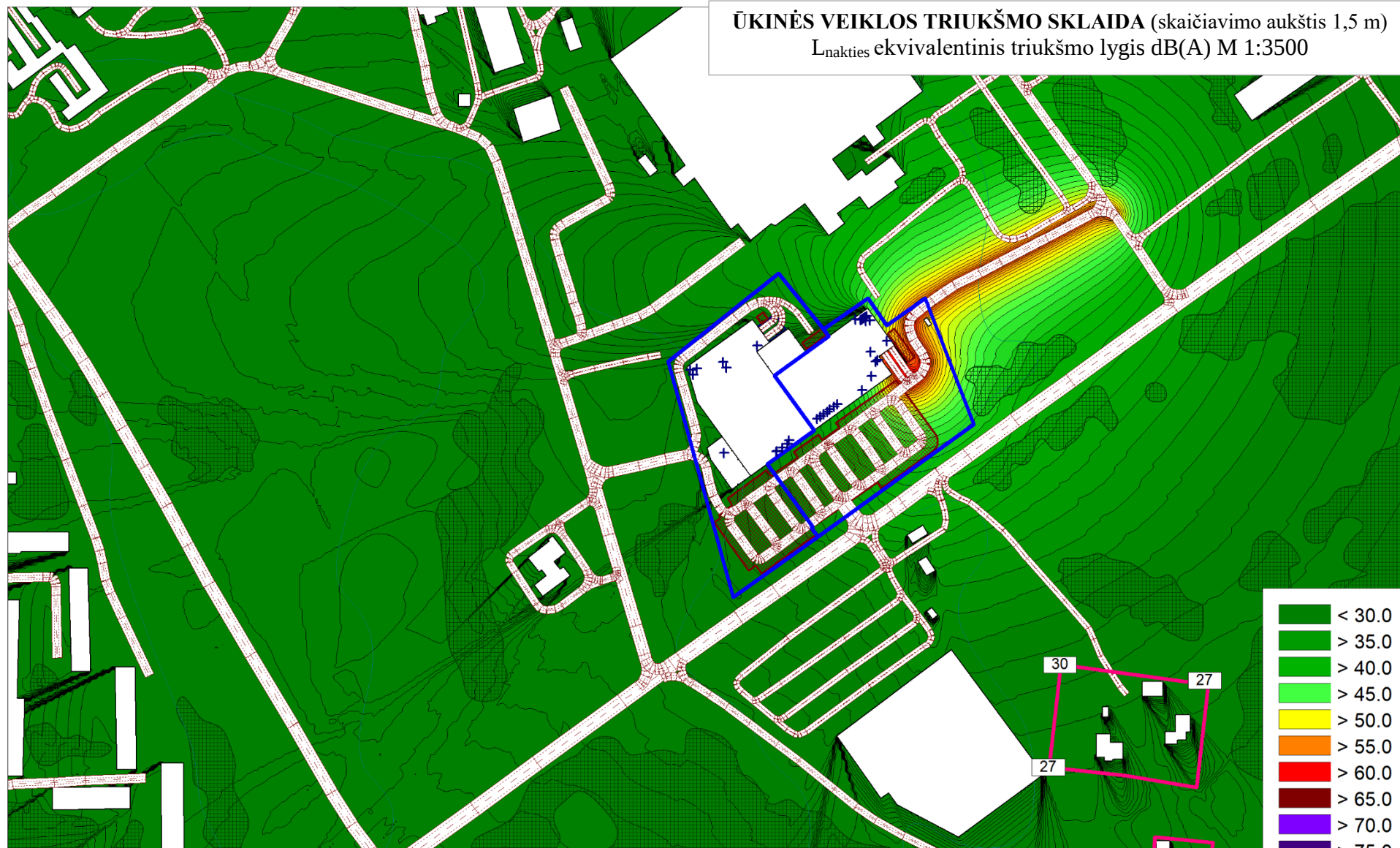
Sutartiniai žymėjimai:

- - ūkinės veiklos objekto sklypo ribos;
 — - gyvenamosios paskirties pastato sklypo ribos;
 --- - kelias;
 - pastatas;
 - miškas ir krūmynai;
 + - taškinis triukšmo šaltinis;
 - automobilių stovėjimo aikštelė;
 - plotinis triukšmo šaltinis.

DGE
 Baltic

Cadna A®

ŪKINĖS VEIKLOS TRIUKŠMO SKLAIDA (skaičiavimo aukštis 1,5 m)
 $L_{nakties}$ ekvivalentinis triukšmo lygis dB(A) M 1:3500



< 30.0
> 35.0
> 40.0
> 45.0
> 50.0
> 55.0
> 60.0
> 65.0
> 70.0
> 75.0
> 80.0
> 85.0
> 90.0

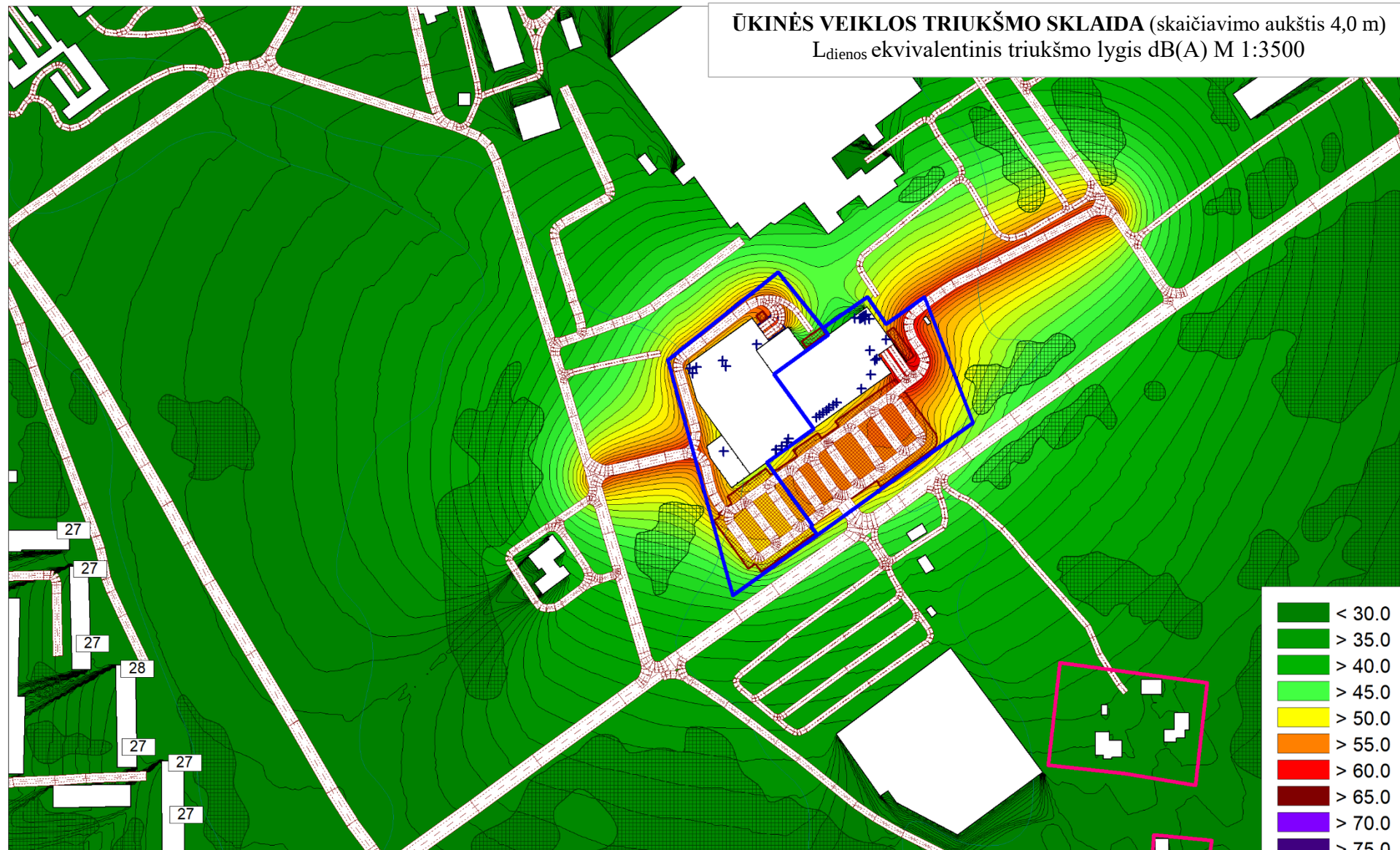
Sutartiniai žymėjimai:

- - ūkinės veiklos objekto sklypo ribos;
 — - gyvenamosios paskirties pastato sklypo ribos;
 --- - kelias;
 - pastatas;
- miškas ir krūmynai;
 + - taškinis triukšmo šaltinis;
 - automobilių stovėjimo aikštelė;
 - plotinis triukšmo šaltinis.

DGE
 Baltic

Cadna A®

ŪKINĖS VEIKLOS TRIUKŠMO SKLAIDA (skaičiavimo aukštis 4,0 m)
 L_{dienos} ekvivalentinis triukšmo lygis dB(A) M 1:3500



< 30.0
> 35.0
> 40.0
> 45.0
> 50.0
> 55.0
> 60.0
> 65.0
> 70.0
> 75.0
> 80.0
> 85.0
> 90.0

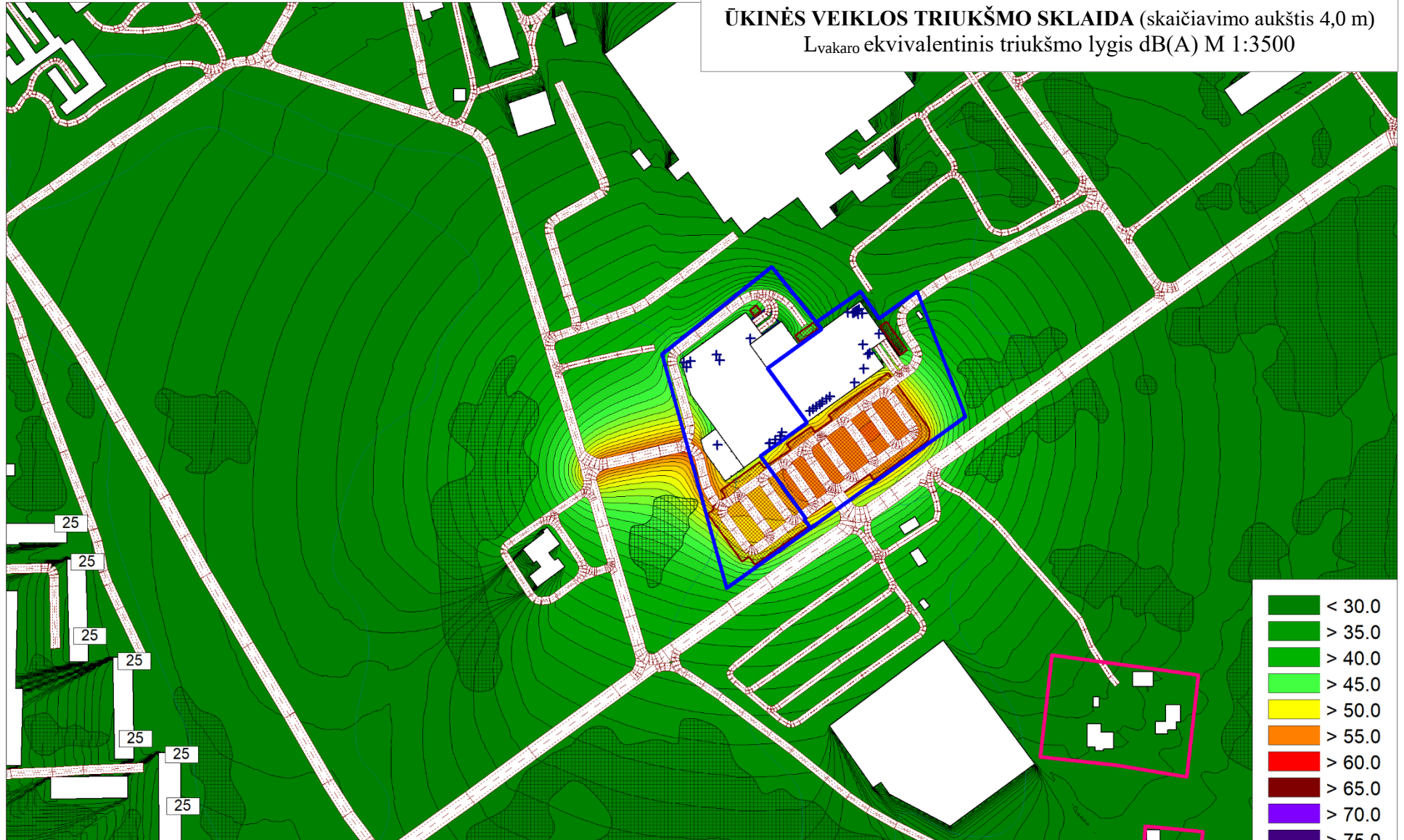
Sutartiniai žymėjimai:

- ūkinės veiklos objekto sklypo ribos; - gyvenamosios paskirties pastato sklypo ribos; - kelias; - pastatas;
- miškas ir krūmynai; + - taškinis triukšmo šaltinis; - automobilių stovėjimo aikštelė; - plotinis triukšmo šaltinis.

DGE
 Baltic

Cadna A®

ŪKINĖS VEIKLOS TRIUKŠMO SKLAIDA (skaičiavimo aukštis 4,0 m)
 Lvakaro ekvivalentinis triukšmo lygis dB(A) M 1:3500



< 30.0
> 35.0
> 40.0
> 45.0
> 50.0
> 55.0
> 60.0
> 65.0
> 70.0
> 75.0
> 80.0
> 85.0
> 90.0

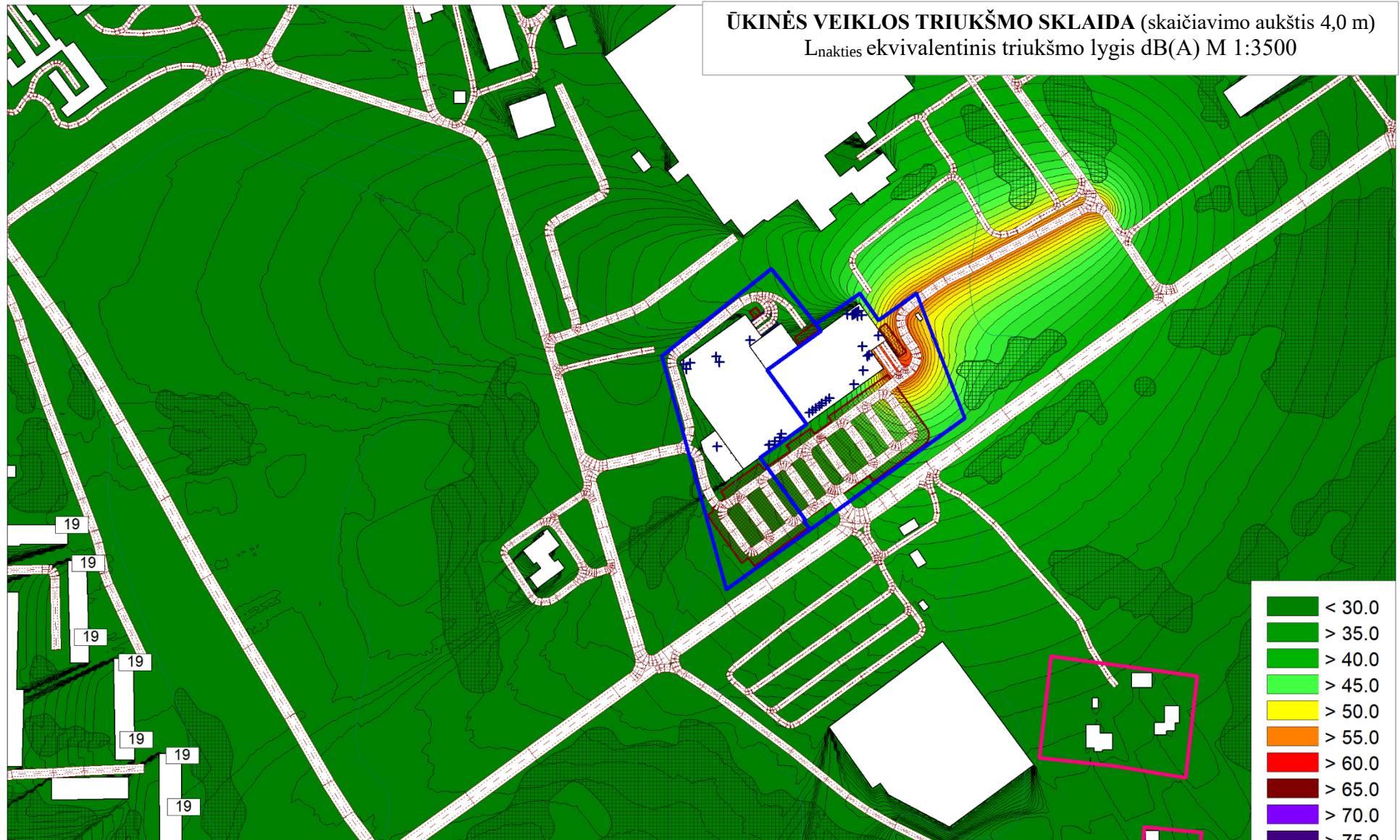
Sutartiniai žymėjimai:

- ūkinės veiklos objekto sklypo ribos; - gyvenamosios paskirties pastato sklypo ribos; - kelias; - pastatas;
- miškas ir krūmynai; + - taškinis triukšmo šaltinis; - automobilių stovėjimo aikštelė; - plotinis triukšmo šaltinis.

DGE
 B a l t i c

Cadna A®

ŪKINĖS VEIKLOS TRIUKŠMO SKLAIDA (skaičiavimo aukštis 4,0 m)
 $L_{nakties}$ ekvivalentinis triukšmo lygis dB(A) M 1:3500



< 30.0
> 35.0
> 40.0
> 45.0
> 50.0
> 55.0
> 60.0
> 65.0
> 70.0
> 75.0
> 80.0
> 85.0
> 90.0

Sutartiniai žymėjimai:

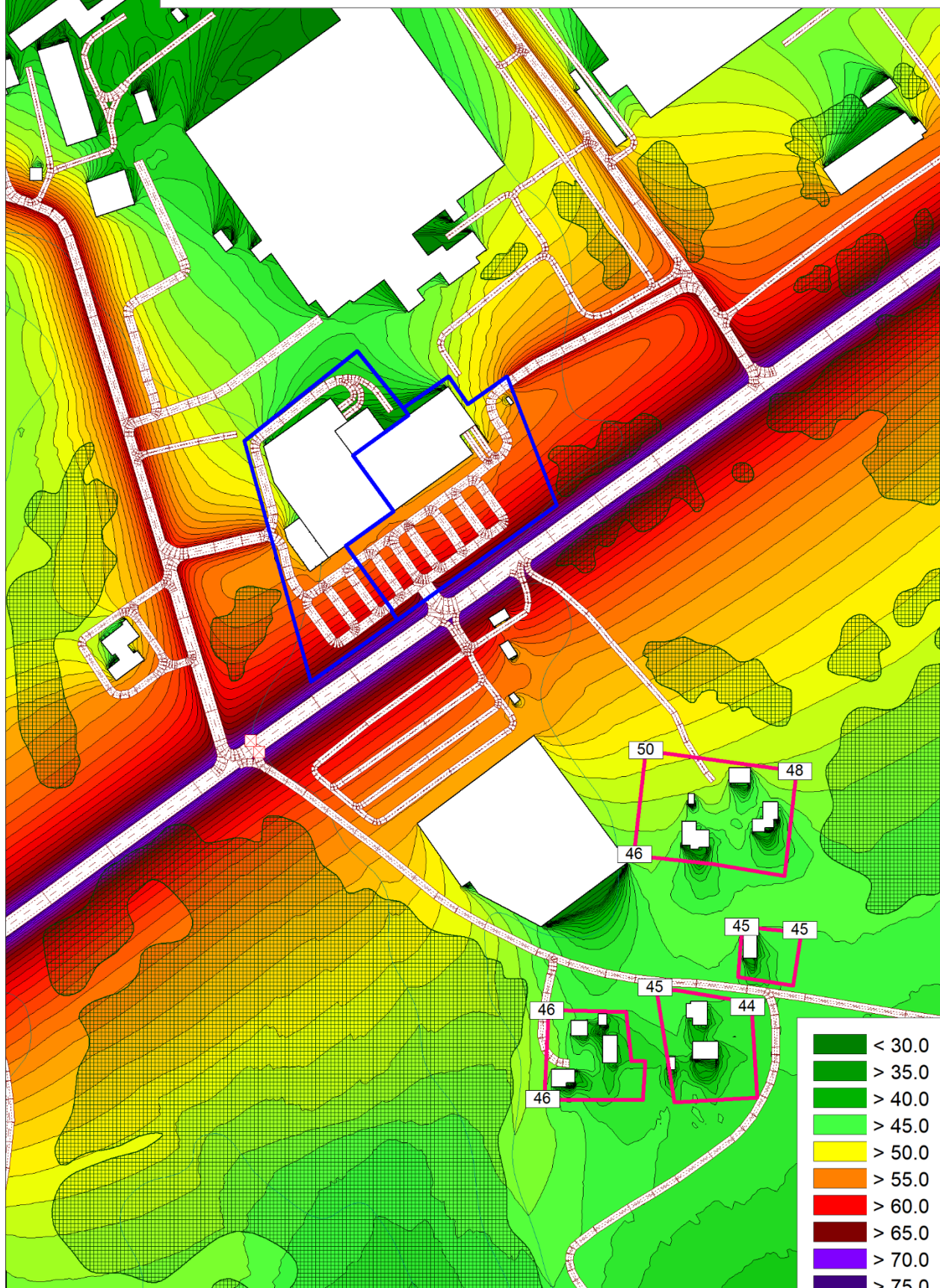
- ūkinės veiklos objekto sklypo ribos; - gyvenamosios paskirties pastato sklypo ribos; - kelias; - pastatas;
- miškas ir krūmynai; + - taškinis triukšmo šaltinis; - automobilių stovėjimo aikštelė; - plotinis triukšmo šaltinis.

DGE
Baltic

Cadna A®

Priedas Nr. 2: Autotransporto triukšmo sklaidos žemėlapiai

AUTOTRANSPORTO TRIUKŠMO SKLAIDA (skaičiavimo aukštis 1,5 m)
 L_{dienos} ekvivalentinis triukšmo lygis dB(A) M1:3500

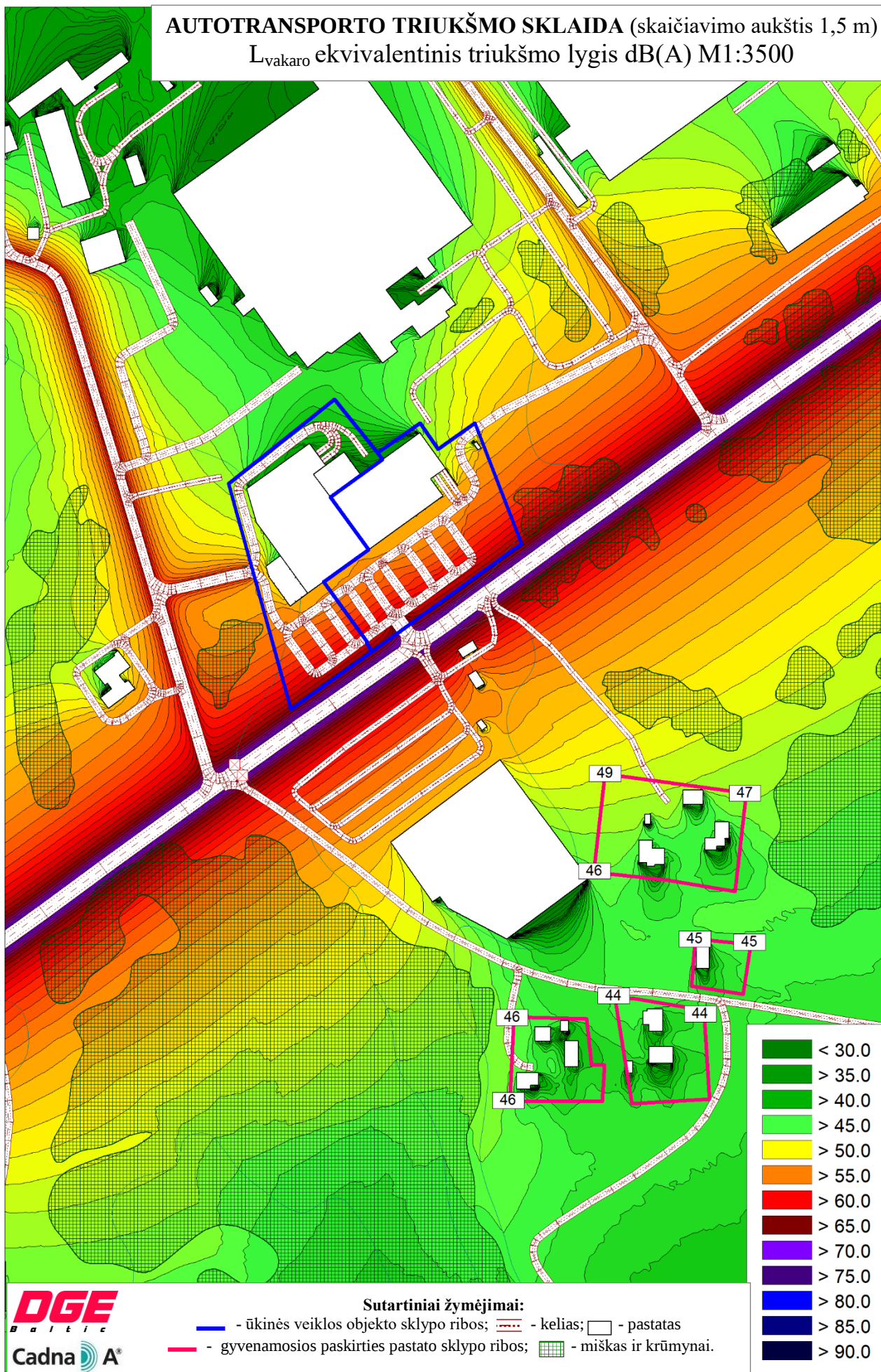


< 30.0
> 35.0
> 40.0
> 45.0
> 50.0
> 55.0
> 60.0
> 65.0
> 70.0
> 75.0
> 80.0
> 85.0
> 90.0

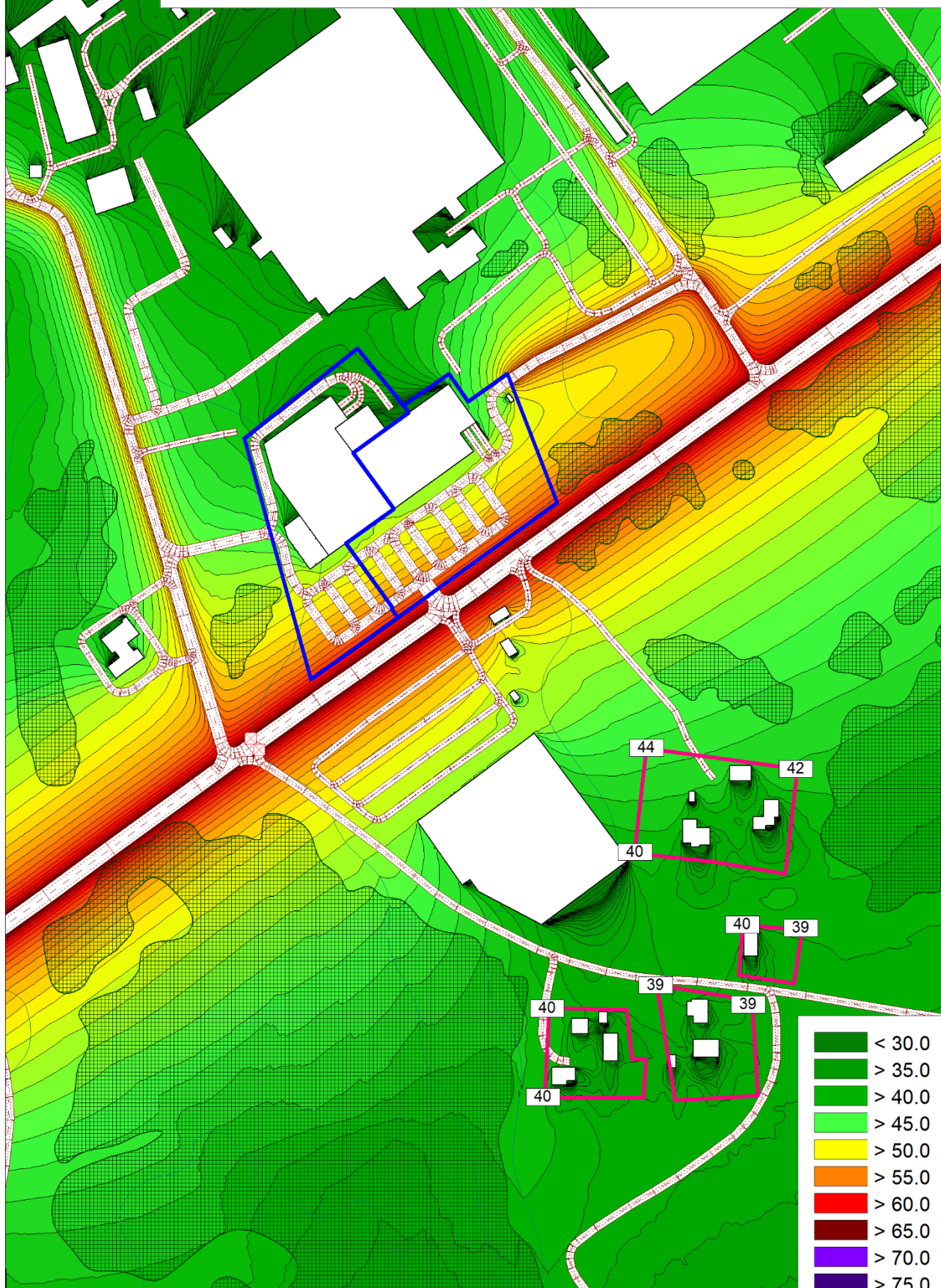
Sutartiniai žymėjimai:

- - ūkinės veiklos objekto sklypo ribos; — - kelias; □ - pastatas
- - gyvenamosios paskirties pastato sklypo ribos; ■ - miškas ir krūmynai.

AUTOTRANSPORTO TRIUKŠMO SKLAIDA (skaičiavimo aukštis 1,5 m)
 L_{vakaro} ekvivalentinis triukšmo lygis dB(A) M1:3500



AUTOTRANSPORTO TRIUKŠMO SKLAIDA (skaičiavimo aukštis 1,5 m)
 $L_{nakties}$ ekvivalentinis triukšmo lygis dB(A) M1:3500



Sutartiniai žymėjimai:

- - ūkinės veiklos objekto sklypo ribos; - - - - kelias; □ - pastatas
- - - - gyvenamosios paskirties pastato sklypo ribos; [] - miškas ir krūmynai.

< 30.0
> 35.0
> 40.0
> 45.0
> 50.0
> 55.0
> 60.0
> 65.0
> 70.0
> 75.0
> 80.0
> 85.0
> 90.0